

**Lotto Geografico Sicilia**

**CIG Master: 84449701B5**

**Sub-Lotto Prestazionale 1**

**Contratto di Appalto specifico - Ordine di Attivazione n°13/2020**

**CUP:G67H21000120001 - CIG Derivato: 862542992D**

**Registro delle scritture private N. 13/2021**

**TRA**

- L'ing. Salvatore D'Urso n.q. di **Soggetto Attuatore e Coordinatore della struttura tecnica di supporto**, nominato con Disposizione n.1/2020 del Presidente della Regione Sicilia On. Nello Musumeci n.q. di **Commissario delegato per l'attuazione degli interventi per la realizzazione del Piano Regionale** - C.F.80012000826 con sede a Palermo - Piazza Ottavio Ziino, n°24 - PEC:[sa.ordinanza25.cscovid@certmail.regione.sicilia.it](mailto:sa.ordinanza25.cscovid@certmail.regione.sicilia.it) di seguito l'"Amministrazione"

**E**

- l'impresa, **Consorzio Stabile Valore Assoluto S.r.l.**, con sede legale in Via Giovanni da Empoli, n.3 - Cap. 00154 - ROMA, Partita IVA n. **08987201210**, rappresentato dal Presidente Sig. Musella Salvatore C.F. MSLSVT74C14F839P, PEC: [consorziostabilevaloreassoluto@pec.it](mailto:consorziostabilevaloreassoluto@pec.it) nella qualità di **Amministratore unico, di seguito l'"Appaltatore"**

**PREMESSO CHE**

- a) con Disposizione n.2 del 29 ottobre 2020 l'ing. Salvatore D'Urso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) degli interventi previsti dal piano regionale approvato dal Ministero della Salute;
- b) la Presidenza del Consiglio dei Ministri Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 ha posto in essere in data 01/10/2020 l'avviso di gara telematica "Procedura Aperta" di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 della L. 77/2020;
- c) tra il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 (Commissario straordinario) e l'Appaltatore in data 13/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Sicilia,

per il Sub-lotto prestazionale n.1 – SICILIA CIG Master 84449701B5;

- d) l'area Territoriale di Competenza assegnata all'Appaltatore è quella della Provincia di Catania;
- e) in sede di gara l'Appaltatore ha offerto un ribasso unico d'asta pari al 37,00%, da applicarsi sia alle prestazioni di progettazione che per l'esecuzione dei lavori;
- f) in data 12/11/2020 è stato emesso l'Ordine di Attivazione n. 13/2020 avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei **“lavori per la ristrutturazione dell'U.O. Pneumologia per la realizzazione di n° 6 posti di terapia sub-intensiva e dell'U.O. Medicina di Urgenza per la realizzazione di n° 9 posti di terapia sub-intensiva”** presso il Policlinico di Catania;
- g) l'Appaltatore ha già indicato in fase di gara che, le prestazioni di progettazione saranno eseguite per proprio conto dalla RTP costituita da T. & A. s.r.l (Mandataria) e BMS Studio Associato (mandante) e Ferro Ingegneria s.r.l. (mandante), rappresentato dall'Amministrato Unico e D.T. dall'Arch. Massimo Maldina (C.F. MLDMSM49H17A944D) nato a Bologna il 17/06/1949 e domiciliato per la carica in via XX Settembre n° 1 – Cap.16121 -- Genova;
- h) l'appaltatore ha altresì già indicato quale propria Consorziata, designata ad eseguire tutti i lavori di propria competenza, l'impresa Cytec S.r.l. (C.F. e P.IVA 06000771219), avente sede legale in Pozzuoli (NA) Via Campana n. 185;
- i) Vista la Determina n. 13 del 9 febbraio 2021 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo;
- j) Viste altresì le dichiarazioni rese dall'appaltatore ai sensi dell'articolo 89 D.Lgs. 159/2011, ai sensi del D.P.R. 445/2000 relative a:
- le dichiarazioni integrative ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, e la verifica delle stesse attraverso le annotazioni riservate ANAC;
  - la dichiarazione relativa alla iscrizione nelle *“white list”* della Prefettura competente;
  - visto il Protocollo di Legalità;
  - visto il Patto di Integrità;
  - vista la dichiarazione relativa alla regolarità contributiva DURC;
- k) l'Amministrazione, attraverso il RUP nominato, recederà dal contratto qualora elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiosa fossero accertati nei confronti dell'Appaltatore successivamente alla stipula del presente contratto, ai sensi e per gli effetti del precitato art. 92 comma 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011;
- l) il RUP attraverso la presente scrittura da atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

**Tutto ciò premesso tra le Parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:**

### **ART. 1 - PRINCIPI GENERALI E CONFERMA PREMESSE**

I sopra nominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la superiore narrativa come parte integrante del presente contratto di Appalto specifico.

Le clausole e le condizioni previste nel presente contratto di Appalto specifico, nonché nell'Accordo Quadro ed in tutti gli altri documenti dello stesso Accordo Quadro, hanno carattere di essenzialità.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di Appalto specifico ed hanno ad ogni effetto valore di patto.

### **ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO DI APPALTO SPECIFICO**

Con il presente contratto di Appalto specifico, oltre a confermare le condizioni e le prescrizioni già previste nell'Accordo Quadro, si espongono e specificano le condizioni e le modalità di esecuzione di quanto costituisce oggetto dell'Appalto Specifico, per il quale è stato emesso l'ODA n. 13/2020.

Il presente Contratto di Appalto specifico ha ad oggetto, **secondo quanto previsto dall'ODA n. 13/2020**, i **“lavori per la ristrutturazione dell'U.O. Pneumologia per la realizzazione di n° 6 posti di terapia sub-intensiva e dell'U.O. Medicina di Urgenza per la realizzazione di n° 9 posti di terapia sub-intensiva - CUP: G67H21000120001 - CIG Derivato: 862542992D.**

L'Appaltatore specifica in questa sede che i lavori rientranti nell'oggetto del presente Contratto di “Appalto specifico” saranno integralmente eseguiti dalla società Consorzio Stabile Valore Assoluto S.r.l. per il tramite della propria consorziata Cytec S.r.l., già individuata ed indicata in sede di gara.

### **ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO DI APPALTO SPECIFICO**

L'importo complessivo del presente Contratto di Appalto specifico è pari ad €. 1.965.643,21 oltre I.V.A. al netto del ribasso offerto in fase di gara.

L'importo del contratto è così ripartito, al netto del ribasso d'asta e oltre iva e accessori:

- |                  |  |
|------------------|--|
| - € 1.844.971,23 | Per esecuzione dei lavori (comprensivo di € 95.419,67 per oneri di sicurezza e € 222.846,30 per somme necessarie all'incremento della manodopera); |
| -€ 95.419,67     | Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso  |
| - € 120.671,98   | Per oneri di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compreso 4% di CNP - Cassa Nazionale di Previdenza)       |

In maggior dettaglio, l'importo per le attività di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in progettazione pari ad € 120.671,98 è dato dall'importo della parcella al netto del ribasso d'asta pari ad €.116.030,75 oltre accessori di legge nei termini previsti dalle Condizioni Generali pari ad € 4.641,23 (4% di

CNP - Cassa Nazionale di Previdenza).

Quanto oggetto del presente Contratto di Appalto specifico comprende tutte le prestazioni necessarie per eseguire i lavori, secondo le condizioni e le prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Capitolato (d'ora in poi "**Condizioni Generali**"), nel capitolato ed elaborati tecnici relativi all'Appalto Specifico (d'ora in poi, "**Condizioni Particolari**"), che costituiscono parte integrante del presente atto.

L'Appaltatore resta obbligato al rispetto delle disposizioni normative vigenti in relazione all'oggetto dell'Appalto Specifico.

#### **ART. 4 - TERMINE DI ULTIMAZIONE**

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, così come indicato nel cronoprogramma allegato al presente contratto, è stabilito in 90 giorni naturali e consecutivi, che decorrono dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

Si dà atto che il cronoprogramma dei lavori è stato redatto tenendo conto delle disposizioni impartite dall'Amministrazione che impone la realizzazione dei lavori su tre turni lavorativi e sette giorni su sette.

In considerazione di quanto sopra e dei connessi flussi finanziari, si concorda che il cronoprogramma così definito diventerà vincolante per l'appaltatore dalla data di incasso della anticipazione contrattuale, fermo restando che, in esito al suddetto incasso, il termine di ultimazione e di conseguenza il cronoprogramma dovrà essere rimodulato tenendo conto dei lavori eseguiti sino a tale data e del tempo trascorso.

Fino a quel momento i lavori potranno essere svolti in un unico turno ed organizzati su cinque giorni settimanali. Pertanto, la maggiorazione dei costi della manodopera, derivante dall'implementazione dei turni lavorativi, sarà soggetta ad una revisione al ribasso che terrà conto dell'effettivo avvio di tale modalità esecutiva.

Oltre che per gli accordi contrattuali specifici sopra riportati, la data di conclusione dei lavori potrà essere prorogata esclusivamente in conseguenza di comprovati ritardi derivanti dalla consegna delle Unità di Trattamento Aria (UTA), che dovranno essere tempestivamente ordinate.

#### **ART. 5 - GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'APPALTO SPECIFICO E POLIZZE ASSICURATIVE**

Come previsto dall'art. 38 delle Condizioni Generali, l'Appaltatore, per le finalità di cui all'art. 103 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., resta obbligato a pena di risoluzione ex art. 1456 cod. civ., a trasmettere alla stazione appaltante entro il termine di 30 giorni dalla stipula del contratto, la cauzione definitiva.

Come previsto dall'art. 38 delle Condizioni Generali, l'Appaltatore resta altresì obbligato a pena di risoluzione ex art. 1456 cod. civ., a trasmettere alla stazione appaltante entro il termine di 30 giorni dalla stipula del contratto la polizza assicurativa dell'importo previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con le riduzioni applicabili ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del medesimo decreto, che copra la

responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante, dell'Azienda Sanitaria o di terzi (compresi dipendenti dell'Appaltatore esecutore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Centrale di Committenza o della Stazione Appaltante), nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto.

Infine, l'Appaltatore resta altresì obbligato, a trasmettere all'Amministrazione entro il termine 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, copia della polizza relativa alla Responsabilità Civile Professionale di cui all'art.5 del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137 come prevista dall'art. 38 delle Condizioni Generali.

#### **ART. 6 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI**

I pagamenti relativi alle prestazioni professionali di progettazione, così come previsto dalle Condizioni Generali, saranno corrisposti direttamente in favore dell'appaltatore.

Il corrispettivo per le sopra richiamate prestazioni professionali è determinato applicando il ribasso unico offerto dall'appaltatore, come meglio indicato in premessa, sull'importo determinato in accordo con l'art. 2 delle Condizioni Generali, oltre Iva e oneri previdenziali.

I pagamenti relativi ai soli lavori saranno corrisposti direttamente in favore dell'Appaltatore, nei modi e nei termini previsti dai documenti contrattuali, come previsti al superiore articolo 3.

In particolare, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti dei lavori in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo del presente Contratto specifico di appalto, al netto dell'importo relativo alla progettazione.

Per gli effetti di quanto sopra, le fatture relative ai lavori saranno emesse dall'Appaltatore che procederà a tale adempimento in ottemperanza alle previsioni contrattuali.

Qualora pervenga, tramite PEC, espressa richiesta dell'Appaltatore, per ogni S.A.L. e/o nei casi di cui all'articolo 105, commi 10 e 13 del Codice dei Contratti, la Stazione Appaltante provvederà a richiedere la fatturazione del S.A.L. all'impresa esecutrice consorziata e ad relativo pagamento diretto alla stessa e/o ai subappaltatori e/o sub affidatari, in relazione alle somme ad essi dovute per le prestazioni effettuate nell'ambito del presente Contratto di Appalto specifico.

Tutti i pagamenti saranno effettuati previa acquisizione e verifica del DURC come previsto dall'art. 31 delle Condizioni Generali a cui si rinvia.

#### **ART. 7 - ANTICIPAZIONE**

Ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti sarà erogata all'Appaltatore a titolo di anticipazione del prezzo una quota dell'importo contrattuale. Tale quota, ai sensi dell'art. 207 comma 1 del D.L. n.34/2020 sarà pari al 30% dell'importo contrattuale. Per ogni altra determinazione sull'anticipazione, le parti rinviano

a quanto previsto nelle Condizioni Generali.

#### **ART. 8 - TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

L'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. In particolare, tutti i movimenti finanziari relativi al presente Contratto devono essere registrati sul conto corrente dedicato dell'Appaltatore ed effettuati con bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

L'Appaltatore è tenuto ad inserire, nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con cui ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, deve darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante.

In ottemperanza al disposto dell'art. 3, comma 7, della predetta legge, l'Appaltatore indica come segue il conto corrente, intestato alla Consorzio Stabile Valore Assoluto Srl, dedicato, anche non in via esclusiva, a tutti i movimenti finanziari correlati all'esecuzione dell'opera o dei lavori predetti, nonché le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sul conto stesso: IBAN: **IT79S010304010000002049367**, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena – Filiale di Pozzuoli (NA) con Il Soggetto Delegato, il Rappresentante Legale e Presidente del Consorzio, il Sig. Musella Salvatore, nato a Napoli il 14/03/1974, C.F. **MSLSVT74C14F839P**.

I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato, esonerando il Soggetto Attuatore e le Stazioni Appaltanti da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante, entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, mediante PEC da inoltrarsi alla Stazione Appaltante, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato, nonché alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi.

#### **ART. 9 - SUBAPPALTO**

Per quanto riguarda i lavori, il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite nelle Condizioni Generali, ed in conformità a quanto previsto dalla Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del

Consiglio, del 26 febbraio 2014, nonché secondo quanto previsto all'articolo 8 del Disciplinare Unico di Gara.

#### **ART. 10 - RINVIO**

Per tutto quanto non espressamente previsto e/o derogato dal presente contratto, le Parti fanno espresso rinvio a quanto previsto nelle "Condizioni Generali" e dal Codice Civile.

#### **ART. 11 - RISOLUZIONE CONTROVERSIE**

Per la risoluzione di tutte le controversie, di qualsiasi natura e specie, derivanti dall'esecuzione del presente contratto le parti espressamente rinviando a quanto previsto nelle "Condizioni generali".

#### **ART. 12 - CLAUSULA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Le parti convengono che il presente contratto deve intendersi automaticamente risolto nel caso in cui le prestazioni non vengano adempiute secondo le modalità previste all'art. 5 del presente contratto.

#### **ART. 13 - ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI FISCALI**

Il presente contratto ed i relativi allegati sono soggetti, ai sensi dell'articolo 2 della tariffa, parte prima, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, all'imposta di bollo di euro 16,00 per ogni foglio di 4 facciate.

Il presente contratto è altresì soggetto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 5, comma 2, e 21 del D.P.R. n. 131/1986, all'imposta di registro.

Il presente contratto viene redatto in forma di scrittura tra le parti soggetta ad eventuale registrazione.

Le spese di registrazione (i.e., imposta di registro e di bollo) sono a carico dell'Appaltatore e vengono liquidate direttamente da quest'ultimo al momento della registrazione del Contratto presso l'Agenzia delle Entrate, sede di riferimento ove verrà eseguito l'appalto, cui l'Appaltatore è tenuto a provvedere entro 10 giorni dalla sottoscrizione del Contratto stesso, dandone adeguata evidenza all'Amministrazione.

Qualora non sia fornita prova di tale registrazione, l'Amministrazione sospende il primo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Resta inteso che tutte le spese di bollo e di registro dovute, sin dall'origine o in caso d'uso, ivi comprese quelle non espressamente contemplate dalla presente disposizione, sono a carico dell'Appaltatore che dovrà provvedere alla relativa liquidazione nei termini di legge.

\*\*\*

Il presente atto, composto da n. 8 facciate, è stato letto ed approvato dai contraenti che lo sottoscrivono digitalmente.

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

Ing. Salvatore D'Urso

**L' APPALTATORE**

Sig. Musella Salvatore

Allegati:

- la dichiarazione integrativa ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, e la verifica delle stesse attraverso le annotazioni riservate ANAC;
- copia della disposizione relativa alla iscrizione nelle “white list” della Prefettura competente;
- il Protocollo di Legalità;
- il Patto di Integrità;
- la dichiarazione relativa alla regolarità contributiva DURC.

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

Ing. Salvatore D’Urso

**L’ APPALTATORE**

Sig. Musella Salvatore

**VISTO:**

**L’Ufficiale Rogante**

Avv. Mario Parlavecchio