



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

ACCORDO QUADRO

Lotto Geografico SICILIA

CIG: 84449701B5

Sub-Lotto Prestazionale 1

Lavori o Appalto integrato

TRA

- **Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19**, nella persona del Dott. Domenico Arcuri, giusta nomina con decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 18 marzo 2020, con sede in Roma, via via Vitorchiano n. 46, C.F. 15678001007, (in seguito, "**Commissario Straordinario**")

E

1. l'impresa **CONPAT SCARL**, con sede legale in Roma (RM), Viale Giulio Cesare 71 c.a.p. 00192, Partita IVA n. 06044391214, assegnataria dell'Area Territoriale PALERMO;
2. L'impresa **CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO**, con sede legale in Roma (RM), Via Giovanni Da Empoli n. 3, c.a.p. 00154, Partita IVA n. 08987201210, quale consorzio, assegnataria dell'Area Territoriale CATANIA;
3. l'impresa **CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO S.R.L.**, con sede legale in Puegnago Sul Garda (BS), Via Nazionale 59 c.a.p. 25080, Partita IVA n. 03782970986, quale consorzio, assegnataria dell'Area Territoriale MESSINA;
4. l'impresa **CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con sede legale in Catania (CT), Via Ruilio, 18/20 c.a.p. 95126, Partita IVA n. 05026450873, quale consorzio, assegnataria dell'Area Territoriale RAGUSA;
5. il raggruppamento di imprese, costituendo dall'impresa **SOCIETA' PER AZIONI COMMERCIO COMBUSTIBILI INDUSTRIA RISCALDAMENTO S.A.C.C.I.R.**, con sede legale in Roma (RM), Via Delle



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

Ande 39 c.a.p. 00144, Partita IVA n. 03565421009, quale Capogruppo, e dall'impresa **IMPRENDO ITALIA S.R.L.**, con sede legale in Roma (RM), Via dell'Esperanto 71. c.a.p. 00144, Partita IVA n. 11213441006, quale mandante, assegnatario dell'Area Territoriale CALTANISSETTA;

6. il raggruppamento di imprese, costituendo dall'impresa **ITALIANA COSTRUZIONI SPA**, con sede legale in Roma Via dei Villini 3/a c.a.p. 00161, Partita IVA n. 03798481002, quale Capogruppo, dall'impresa **NA.GEST. – GLOBAL SERVICE SRL**, con sede legale in Rho (MI), Via Achille Grandi n. 5/A c.a.p. 20017, Partita IVA n. 05735851007, quale mandante, dall'impresa **FRATELLI NAVARRA SRL**, con sede legale in Milano (MI), Piazza della Repubblica,30 c.a.p. 20124, Partita IVA n. 02320410547, quale mandante, in assegnataria dell'Area Territoriale AGRIGENTO;
7. il raggruppamento di imprese, costituendo dall'impresa **CONSORZIO STABILE AGORAA S.C. A R.L.**, con sede legale in Tremestieri Etneo (CT), Via Alcide De Gasperi n. 9/11. c.a.p. 95030, Partita IVA n. 04870080878., quale consorzio e capogruppo, e dall'impresa **CONSORZIO STABILE SINERGICA**, con sede legale in Roma (RM), Via Ludovisi 35 c.a.p. 00187, Partita IVA n. 13600521002, quale mandante, assegnatario dell'Area Territoriale TRAPANI;
8. l'impresa **VALORI SCARL CONSORZIO STABILE** con sede legale in ROMA (RM), Via DEGLI SCIPIONI n. 153, c.a.p. 00192, Partita IVA n. 08066951008, quale consorzio, assegnataria dell'Area Territoriale SIRACUSA;
9. il raggruppamento di imprese, costituendo dall'impresa **CONSORZIO STABILE ITALIA SOCIETA' CONSORTILE A R.L.**, con sede legale in Santa Venerina (CT), Via Alessandro Volta n. 139 c.a.p. 95010, Partita IVA n. 05641460877, quale consorzio e capogruppo, e dall'impresa **C.A.E.C. (CONSORZIO ARTIGIANO EDILE COMISO) SOCIETA' COOPERATIVA**, con sede legale in Comiso (RG), Via Nunzio Di Giacomo n. 36 c.a.p. 97013, Partita IVA n. 00573670882, quale mandante, assegnatario dell'Area Territoriale ENNA;

(in seguito, ciascuna impresa e raggruppamento di imprese, l'"**Appaltatore**", e, congiuntamente, gli "**Appaltatori**")

PREMETTONO CHE



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

- a) Il Commissario Straordinario ha dato avvio alla "PROCEDURA APERTA DI MASSIMA URGENZA IN 21 LOTTI PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI AI SENSI DELL'ARTICOLO 33 DELLA DIRETTIVA 2014/24/UE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI, SERVIZI DI INGEGNERIA ED ARCHITETTURA E ALTRI SERVIZI TECNICI, AL FINE DELL'ATTUAZIONE DEI PIANI DI RIORGANIZZAZIONE DELLA RETE OSPEDALIERA NAZIONALE DI CUI ALL'ARTICOLO 1 DEL D.L. N. 34/2020, CONVERTITO IN LEGGE DALL'ARTICOLO 1 DELLA L. N. 77/2020", con bando di gara del 1 ottobre 2020, inviato alla Gazzetta Ufficiale delle Comunità Europee il 1 ottobre 2020 e pubblicato sulla stessa al n. 2020/S 194-468126 del 6 ottobre 2020, nonché sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - V Serie Speciale, n. 115 del 2 ottobre 2020, nonché sui siti istituzionali della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Commissario Straordinario all'emergenza e del Ministero della Salute (di seguito, la "Procedura");
- b) la Procedura è stata suddivisa in 21 lotti (di seguito, "**Lotti Geografici**") e ciascun Lotto Geografico è stato ripartito in 4 sub-lotti prestazionali (di seguito, i "**Sub-Lotti Prestazionali**")
- c) all'esito della Procedura, con provvedimento del 28 ottobre 2020, è stato aggiudicato, nell'ambito del Lotto Geografico di riferimento, il Sub-lotto Prestazionale 1 in favore degli Appaltatori;
- d) ad ogni Appaltatore è stata assegnata un'Area Territoriale, come definita nel disciplinare di gara, secondo le modalità di assegnazione ivi previste (di seguito, "**Area Territoriale di Competenza**");
- e) l'Area Territoriale di Competenza di ciascun Appaltatore è indicata in epigrafe al presente atto;
- f) per effetto dell'aggiudicazione ciascun Appaltatore ha manifestato la volontà di impegnarsi ad eseguire quanto stabilito nel presente atto (di seguito, "**Accordo Quadro**") alle condizioni, modalità e termini quivi stabiliti e a quelli previsti negli atti della Procedura (incluso il disciplinare di gara e i relativi allegati, di seguito, "**Disciplinare**"), nonché nelle offerte, tecnica ed economica, presentate dall'Appaltatore medesimo e in ogni altro documento indicato o richiamato dai suddetti documenti, nonché degli ordini di acquisto (di seguito, "**ODA**") e nei singoli e successivi contratti specifici che verranno stipulati per affidare gli appalti aventi ad oggetto le prestazioni, di cui al Sub-lotto 1, da rendersi per la realizzazione degli interventi previsti nell'Area Territoriale di Competenza (di seguito, gli "**Appalti Specifici**");
- g) il presente Accordo Quadro definisce la disciplina relativa alle modalità di affidamento degli Appalti



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

Specifici, tramite i quali troverà attuazione il Piano di Riorganizzazione della rete ospedaliera dalla Regione e/o Provincia Autonoma, oggetto di approvazione, ai sensi dell'articolo 2, co. 8, del D.L. n. 34/2020, da parte del Ministero della Salute – Direzione Generale della Programmazione Sanitaria, (di seguito, il "**Piano di Riorganizzazione**");

- h) le Aziende del SSN potranno pertanto ricorrere al presente Accordo Quadro, quali stazioni appaltanti e in virtù dei provvedimenti commissariali emanati ai sensi dell'articolo 122, co. 1 e 2, del D.L. n. 18/2020 e dell'articolo 2, co. 12, del D.L. n. 34/2020, (di seguito "**Stazioni Appaltanti**" e la singola Azienda del SSN, la "**Stazione Appaltante**");
- i) gli Aggiudicatari si obbligano a presentare la documentazione richiesta per la stipulazione dell'Accordo Quadro entro e non oltre il 7 novembre 2020, pena il recesso nei modi e nei tempi di cui al successivo articolo 17;
- j) si dà atto della sussistenza dei presupposti di legge ai sensi del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, per la stipulazione del presente Accordo Quadro con ciascuno degli Appaltatori, giuste le informazioni acquisite, nei loro confronti, dall' Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori di cui all'articolo 1, co. 52 e seguenti, della L. 6 novembre 2012, n. 190 (cd. *whitelist*), ovvero dall'Anagrafe antimafia degli esecutori istituita dall'articolo 30 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, ovvero giuste le informative o comunicazioni antimafia definitive acquisite tramite il portale della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), ovvero giuste le informative liberatorie provvisorie acquisite ai sensi dell'articolo 3, co. 2, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120;
- k) il Commissario Straordinario è legittimato a recedere dal presente Accordo Quadro nei confronti di quegli Appaltatori per i quali, alla data di stipulazione del presente Accordo Quadro, fossero ancora in corso le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia definitiva, ovvero fossero ancora in corso le verifiche dei requisiti previsti per la partecipazione alla Procedura, nel caso in cui tali verifiche dessero esito negativo;
- l) ciascun Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Accordo Quadro e dai suoi allegati, ivi compreso il Capitolato (d'ora in poi "**Condizioni Generali**"), definiscono in modo adeguato e completo



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

gli impegni assunti con la firma del presente atto, nonché la tipologia della prestazione da fornire e, in ogni caso, dichiara di aver potuto acquisire elementi sufficienti per una idonea valutazione tecnica ed economica delle prestazioni che potranno essere oggetto degli Appalti Specifici che potranno essergli affidati dalle Stazioni Appaltanti incluse [o dalla Stazione Appaltante inclusa] nell'Area Territoriale di Competenza.

Tutto ciò premesso tra le Parti sopra costituite (per tali intendendosi il Commissario, da una parte, e ognuno degli Appaltatori, dall'altro) si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 – PRINCIPI GENERALI

Le clausole e le condizioni previste nel presente Accordo Quadro, nonché in tutti gli altri documenti dell'Accordo Quadro e dei contratti aventi ad oggetto i singoli Appalti Specifici che ne formano parte integrante, hanno carattere di essenzialità.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo Quadro ed hanno ad ogni effetto valore di patto.

Non sussiste alcun vincolo di solidarietà degli Appaltatori verso il Commissario Straordinario per quanto concerne gli obblighi e gli oneri assunti da ciascuno di loro nei confronti del Commissario Straordinario stesso ai sensi del presente Accordo Quadro.

ART. 2 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Con il presente Accordo Quadro vengono fissate le condizioni e le prescrizioni in base alle quali le Stazioni Appaltanti possono affidare le prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro medesimo, ivi comprese le condizioni e le modalità di attivazione dei singoli Appalti Specifici.

Il presente Accordo Quadro ha ad oggetto **l'esecuzione di lavori o lo svolgimento del servizio di progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di cui al Sub-lotto Prestazionale 1, secondo quanto previsto dall'articolo 2 del Disciplinare.**

Con la conclusione dell'Accordo Quadro, ogni Appaltatore si impegna ad assumere le prestazioni che successivamente e progressivamente saranno richieste dalle Stazioni Appaltanti, sulla base del presente Accordo Quadro, nei limiti dell'importo massimo stimato e nel periodo di validità del presente Accordo Quadro,



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

come meglio definiti dai successivi articoli 3 e 4 dello stesso Accordo Quadro.

L'Appaltatore non avrà nulla a pretendere in relazione al presente Accordo Quadro fintantoché le Stazioni Appaltanti non avranno attivato gli Appalti Specifici, mediante emissione di un ODA.

Il presente Accordo Quadro non determina pertanto alcun obbligo in capo al Commissario Straordinario e alle Stazioni Appaltanti, ma unicamente l'obbligo di applicare al futuro/i Appalto/i Specifico/i le condizioni contrattuali predefinite nell'Accordo Quadro stesso.

I singoli affidamenti comprenderanno tutte le prestazioni necessarie per eseguire le prestazioni, secondo le condizioni e le prescrizioni contenute nel presente Accordo Quadro, nelle Condizioni Generali, nei successivi Appalti Specifici e nei capitolati ed elaborati i tecnici relativi al singolo Appalto Specifico (d'ora in poi, "**Condizioni Particolari**").

L'Appaltatore resta obbligato al rispetto delle disposizioni normative vigenti in relazione all'oggetto dell'Appalto Specifico.

Nel caso in cui sia previsto nell'esecuzione dei singoli Appalti Specifici, la redazione degli elaborati richiesti dalla Stazione Appaltante con il **sistema BIM** rientra nell'oggetto dell'Accordo Quadro e sarà quindi a carico dell'Appaltatore, senza ulteriori oneri.

ART. 3 - IMPORTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il valore complessivo stimato dell'Accordo Quadro è € **52.010.380,00** (euro cinquantaduemilionidiecimilatrecentoottanta/00) al netto dell'IVA ai sensi di legge. Tale valore massimo stimato è pari alla somma dell'importo complessivo degli interventi di lavori previsti dalla Tabella 2 e dell'importo complessivo degli interventi previsti dalla Tabella 3 del Piano di Riorganizzazione.

Tale importo è comprensivo di quanto sarà imputato nei quadri economici dei singoli Appalti Specifici a titolo di oneri per la sicurezza, costi della manodopera, oneri previdenziali e ogni altro onere previsto dalla legge.

Il valore complessivo stimato, ripartito per Aree Territoriali è riportato nella Tabella allegata al presente Accordo Quadro **sub Allegato 2 al Disciplinare**.

Il valore complessivo stimato innanzi indicato deve intendersi come importo massimo presunto e, quindi, non impegna né il Commissario Straordinario né alcuna delle Stazioni Appaltanti ad emettere ODA e a concludere



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

contratti per Appalti Specifici fino alla concorrenza dell'intero ammontare summenzionato o del valore complessivo stimato per l'Area Territoriale di Competenza.

ART. 4 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'Accordo Quadro ha una durata di 48 (quarantotto) mesi a decorrere dalla data della relativa stipulazione.

L'Accordo Quadro avrà termine alla scadenza fissata, anche se nel periodo della sua durata non fosse affidata alcuna attività senza che, in questo caso, ciò comporti diritto alcuno da parte dell'Appaltatore di chiedere indennizzi o compensi a qualsivoglia titolo.

L'Accordo Quadro potrà essere terminato anticipatamente, rispetto alla durata massima, nel caso in cui, a seguito degli Appalti Specifici, l'importo massimo stimato del presente Accordo Quadro sia esaurito o comunque non più capiente.

ART. 5 – ODA E APPALTI SPECIFICI

Per attivare l'Appaltatore, la Stazione Appaltante emetterà, per ognuno degli Appalti Specifici, un ODA – secondo il modello allegato **sub Allegato 4 al Disciplinare** - con cui preciserà l'oggetto esatto delle prestazioni, le specifiche modalità di esecuzione degli stessi, i tempi di esecuzione (data inizio, data fine e data delle parti intermedie).

All'ODA sarà allegato, dalla Stazione Appaltante, lo schema di contratto per l'Appalto Specifico che indicherà, almeno:

- l'oggetto dell'appalto;
- il dettaglio delle attività necessarie alla realizzazione dell'appalto;
- gli elaborati tecnici della Stazione Appaltante;
- le Condizioni Generali;
- le Condizioni Particolari, con espressa previsione che queste ultime derogano o integrano le Condizioni Generali;
- l'importo del singolo appalto, calcolato come indicato nel successivo articolo 7;



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

- i termini di fatturazione e termini di pagamento;
- il nominativo del Responsabile dell'Appalto Specifico;
- l'ODA;
- documentazione fornita dall'Appaltatore necessaria per stipulare l'Appalto Specifico (fideiussione, polizze, contratto di avalimento autorizzato, contratto di subappalto autorizzato, indicazione della ripartizione delle percentuali di esecuzione delle prestazioni riferite ai componenti del raggruppamento esecutore, attestazione di presa visione e accettazione dei luoghi);

Gli Appalti Specifici sono stipulati a corpo o a misura.

L'esecuzione delle prestazioni ha inizio dopo la stipulazione del contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale.

Il termine per l'ultimazione delle prestazioni è stabilito nel contratto d'Appalto Specifico in giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna delle attività e relativo cronoprogramma.

Per quanto riguarda la componente lavori, l'appaltatore si impegna ad eseguire ogni attività, nonché tutti gli interventi richiesti, le somministrazioni, le prestazioni e le forniture complementari, anche ove non espressamente indicate, funzionali alla perfetta realizzazione dei lavori oggetto dell'Appalto Specifico, in conformità al progetto e al Capitolato Speciale d'Appalto forniti dalla Stazione Appaltante in occasione dell'emissione dell'ODA, nonché alle raccomandazioni e/o prescrizioni, comunque denominate, dettate da parte della D.L., ancorché tali prestazioni non siano specificatamente previste nelle Condizioni Generali, nelle Condizioni Particolari e negli elaborati tecnici relativi all'Appalto Specifico.

Relativamente alle attività di progettazione, afferiscono ad opere riconducibili alle categorie, identificate secondo quanto riportato nella Tabella Z del D.M. 17 giugno 2016, recante *"Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*.

Le Stazioni Appaltanti potranno occasionalmente richiedere, in casi specifici e per la completa definizione dell'intervento, l'esecuzione di servizi che pur riconducibili alle prestazioni oggetto del presente Accordo Quadro, non sono comprese nella Tavola "Z-2" del D.M.17/06/2016. In tal caso, i relativi prezzi verranno definiti



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

in contraddittorio tra le parti.

ART. 6 - DURATA DEGLI APPALTI SPECIFICI

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire le prestazioni che le Stazioni Appaltanti richiederanno fino alla data di scadenza dell'Accordo Quadro. Qualora l'ultima ODA emessa dalla Stazione Appaltante in vigore di Accordo Quadro, riguardasse un Appalto Specifico da eseguirsi in un termine avente scadenza dopo il termine di cessazione dell'Accordo Quadro, quest'ultimo dovrà intendersi automaticamente prorogato per il tempo strettamente necessario all'esecuzione delle prestazioni richieste per il completamento dell'Appalto Specifico nei tempi stabiliti, senza che l'Appaltatore possa pretendere indennizzi o maggiori compensi a qualsiasi titolo.

ART. 7 – IMPORTO DEGLI APPALTI SPECIFICI

Il corrispettivo per l'esecuzione dei singoli Appalti Specifici sarà commisurato in relazione alle attività necessarie per eseguire le prestazioni come stabilito nelle Condizioni Generali.

Non è prevista alcuna revisione dei prezzi contrattuali e non trova applicazione l'art. 1664, comma 1 del codice civile.

Si applica al presente Accordo Quadro la disciplina del c.d. "prezzo chiuso", oltre le disposizioni di cui alle Condizioni Generali.

Per quanto riguarda le attività attinenti ai lavori, oggetto di ogni singolo Appalto Specifico, il corrispettivo sarà determinato in base ai prezziari indicati dall'articolo 35, paragrafo 2, delle Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 1, previa applicazione del ribasso unico percentuale offerto nel corso della Procedura da parte dell'Appaltatore contraente il contratto d'Appalto Specifico.

Per l'Appaltatore che abbia partecipato alla procedura di gara per un Lotto Geografico limitrofo rispetto al Lotto Geografico in questione e sia risultato, nell'ambito del suddetto Lotto Geografico, aggiudicatario di un'Area Territoriale secondo le regole di assegnazione di cui all'articolo 13 del Disciplinare, il corrispettivo sarà determinato in base ai prezziari dei lavori pubblici della Regione dell'Area Territoriale assegnata, previa applicazione del ribasso unico percentuale offerto dallo stesso Appaltatore nel corso della Procedura. Tale Prezziario è quindi da intendersi preso a riferimento in luogo di quello indicato dall'articolo 35, paragrafo 2, punto i., delle Condizioni Generali per Sub-lotto Prestazionale 1, fermo il resto.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

Per quanto riguarda le attività attinenti ai servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici, il corrispettivo dei singoli Appalti Specifici è costituito, in linea con quanto previsto all'art. 1 del D.M. 17/06/2016, dal Compenso e dalle Spese Generali, per quanto riguarda le attività attinenti ai servizi di architettura ed ingegneria e altri servizi tecnici.

Corrispettivo = Compenso + Spese Generali (spese ed oneri accessori).

Il Compenso per i servizi di architettura ed ingegneria e altri servizi tecnici, oggetto di ogni singolo Appalto Specifico, sarà determinato secondo quanto previsto dal D.M. del 17/06/2016, previa applicazione del ribasso unico percentuale offerto nel corso della Procedura da parte dell'Appaltatore contraente il contratto d'Appalto Specifico.

Le spese ed oneri accessori di cui all'art. 5, del D.M. del 17/06/2016, saranno determinate secondo le modalità e nel limite delle misure massime ivi indicate. Le Stazioni Appaltanti, nel rispetto di quanto sopra, si riservano la facoltà di individuare gli effettivi importi da riconoscere per spese ed oneri accessori in relazione a ciascun Appalto Specifico.

Quanto alle attività di supporto alla progettazione, i prezzi unitari in base ai quali saranno pagate dette prestazioni risultano dall'applicazione del ribasso unico percentuale offerto nel corso della Procedura da parte dell'Appaltatore contraente il contratto d'Appalto Specifico.

Il corrispettivo erogato comprende ogni attività operativa e tecnico-amministrativa comunque connessa alla prestazione dei servizi e necessaria a conferire la regolare utilizzabilità.

ART. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ

8a) Modalità e condizioni per effettuare i pagamenti e relativa fatturazione

Il pagamento delle prestazioni rese dal singolo Appaltatore sarà effettuato separatamente per ciascun Appalto Specifico, secondo le modalità nello stesso indicate.

Le modalità di pagamento dei singoli Appalti Specifici avverranno in maniera progressiva in funzione della complessità del servizio affidato e delle effettive prestazioni eseguite nel limite dell'80% del compenso stabilito. Il restante 20% sarà svincolato solo a seguito della verifica di conformità del servizio ovvero collaudo.

Salvo eventuali provvedimenti in materia da parte del Commissario Straordinario, l'Appaltatore avrà diritto a



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

pagamenti dei lavori in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo del singolo Appalto Specifico.

I termini di rilascio degli stati di avanzamento saranno stabiliti, all'interno dei singoli Appalti Specifici, tenuto conto della durata prevista e dell'oggetto dell'affidamento.

8b) Tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. In particolare, tutti i movimenti finanziari relativi al presente Accordo Quadro e agli Appalti Specifici devono essere registrati sul conto corrente dedicato dell'Appaltatore ed effettuati con bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro e/o dell'Appalto Specifico.

L'Appaltatore è tenuto ad inserire, nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con cui ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, deve darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante.

I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ed intrattenuto presso l'istituto che ciascun Appaltatore comunica al Commissario Delegato, oltre al nominativo della/e persona/e delegata/e ad operare sul conto, entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla stipulazione del presente Accordo Quadro, esonerando il Commissario Delegato e le Stazioni Appaltanti da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante, entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali e



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

consecutivi, mediante PEC da inoltrarsi alla Stazione Appaltante, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato, nonché alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi.

ART. 9 - VARIANTI

Ferme restando le disposizioni normative vigenti in materia, le varianti restano disciplinate dagli appositi articoli delle Condizioni Generali, salvo eventuali Condizioni Particolari stabilite dalla Stazione Appaltante.

ART. 10 - PENALI

Nel caso di mancato rispetto del termine stabilito in ogni Appalto Specifico per l'avvio dell'esecuzione delle prestazioni, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo rispetto al termine sopra indicato, verrà applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo dell'Appalto Specifico.

Il Commissario Straordinario ha altresì la facoltà di risolvere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, laddove l'importo complessivo delle penali applicate, nell'ambito dei diversi Appalti Specifici, raggiunga il 10% (dieci per cento) del valore della rispettiva Area Territoriale abbinata di cui al presente Accordo Quadro, previa semplice comunicazione scritta a norma del successivo articolo 16.

Per ogni altra ipotesi di ritardato adempimento dell'esecuzione delle prestazioni oggetto degli Appalti Specifici, si rinvia a quanto previsto dalle Condizioni Generali.

ART. 11 - GARANZIE E POLIZZE ASSICURATIVE

11.a) Garanzia Accordo Quadro

Il singolo Appaltatore ha prestato o si impegna a prestare entro e non oltre il 7 novembre 2020, pena il recesso nei modi e nei tempi di cui al successivo articolo 17, con le modalità indicate nei documenti della procedura, apposita garanzia cauzionale, di cui all'articolo 9 del Disciplinare a tutela delle obbligazioni assunte con il presente Accordo Quadro e degli impegni comunque previsti negli allegati al medesimo.

Ogni garanzia così prestata copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento, da parte dell'Appaltatore che l'ha consegnata, delle obbligazioni previste dall'Accordo Quadro e per il risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

11.b) Garanzia Appalto Specifico e polizze assicurative

Contestualmente alla stipula del singolo Appalto Specifico, l'Appaltatore è tenuto a presentare la garanzia e le polizze assicurative di cui all'articolo 10 del Disciplinare di gara.

ART. 12 – RAPPORTI TRA LE FONTI DELLA DISCIPLINA

In ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nel presente Accordo Quadro, nel Disciplinare e nelle Condizioni Generali, prevalgono le norme previste secondo il seguente ordine: i) Disciplinare, ii) Accordo Quadro iii) Condizioni Generali, eventualmente derogate o integrate dalle Condizioni Particolari. In ogni caso, l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione della prestazione oggetto dell'Appalto Specifico, nel rispetto della normativa vigente in materia.

ART. 13 - CESSIONE DELL'ACCORDO QUADRO

È vietata la cessione dell'Accordo Quadro e dei singoli Appalti Specifici sotto qualsiasi forma, ferme restando le previsioni di cui all'art. 106, comma 1, lettera d), punto 2) del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "**Codice dei Contratti Pubblici**").

L'Appaltatore prende atto ed accetta, con ciò espressamente acconsentendo preventivamente a mezzo della sottoscrizione del presente Accordo Quadro, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1407 cod. civ., che il Commissario Straordinario possa cedere il presente Accordo Quadro a eventuali enti subentranti.

ART. 14 - SUBAPPALTO, COTTIMO E SUB-FORNITURA E AVVALIMENTO

Si rinvia a quanto stabilito in merito a quanto in rubrica dal Disciplinare di gara.

ART. 15. - SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI

Le attività esecutive devono essere realizzate in ottemperanza alla normativa vigente, nei modi e nei tempi previsti dall'allegato Condizioni Generali, cui integralmente si rinvia.

ART. 16 - RISOLUZIONE DELL'ACCORDO QUADRO

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi derivanti dall'Appalto Specifico, dal presente Accordo Quadro, dalle Condizioni Generali, può essere risolto, nei suoi confronti, dal Commissario Straordinario ai sensi delle disposizioni del codice civile e dell'art. 108 del Codice dei Contratti Pubblici.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

Inoltre, deve considerarsi grave inadempimento, che potrà dar luogo, a discrezione del Commissario Straordinario, alla risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro o dell'Appalto Specifico ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei confronti dell'Appaltatore inadempiente:

- la mancata risposta entro il termine stabilito dall'ODA per la comunicazione delle informazioni necessarie per la stipulazione del contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico;
- il rifiuto espresso di eseguire un Appalto Specifico;
- lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'Accordo Quadro da parte di risorse umane e strumentali diverse da quelle dell'impresa ausiliaria in violazione del contratto di avalimento.

Resta comunque espressamente inteso che il mancato esercizio della facoltà di risoluzione da parte del Commissario Straordinario non potrà mai essere invocato dall'Appaltatore inadempiente al fine di escludere o limitare gli oneri e i danni che il Commissario Straordinario dovesse sopportare per fatto dell'Appaltatore medesimo.

Nel caso di rifiuto ad eseguire un Appalto specifico, il Commissario Straordinario escuterà la garanzia di cui al precedente articolo 11.b) costituita dall'Appaltatore che oppone il rifiuto.

Il Commissario Straordinario ha altresì la facoltà di risolvere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, nei confronti di un Appaltatore, laddove siano risolti un numero di Appalti Specifici equivalenti ad almeno il 10% (dieci per cento) del valore della rispettiva Area Territoriale di Competenza di cui al presente Accordo Quadro, previa semplice comunicazione scritta.

Ogni comunicazione all'Appaltatore relativa alle cause di risoluzione nei suoi confronti di cui al presente articolo dovrà essere inviata agli indirizzi di cui al successivo articolo 17.

ART. 17 - RECESSO

Qualora, al momento della stipula dell'Accordo Quadro con gli Appaltatori, non siano state concluse le attività di verifica, il Commissario Straordinario ha la facoltà di recedere dall'Accordo Quadro nei confronti degli Appaltatori per i quali l'accertamento del possesso dei requisiti previsti dal Disciplinare abbia dato esito negativo.

Il Commissario Straordinario ha facoltà di recedere dall'Accordo Quadro nei confronti dell'Appaltatore che non



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

abbia presentato la documentazione richiesta ai fini della stipulazione del presente Accordo Quadro entro il termine indicato nelle Premesse.

La Stazione Appaltante ha la facoltà di recedere dai singoli Appalti Specifici in qualunque tempo e qualunque sia lo stato di esecuzione delle prestazioni oggetto del Accordo Quadro stesso, ai sensi dell'art. 109 del Codice dei Contratti Pubblici.

Il Commissario Straordinario ha facoltà di recedere dall'Accordo Quadro nei confronti dell'Appaltatore, qualora pervenga, dalla Prefettura competente, la documentazione antimafia attestante, in capo all'Appaltatore medesimo, la sussistenza delle cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011, nonché la sussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa secondo quanto previsto dal medesimo D. Lgs. 159/2011. In tal caso, l'Appaltatore avrà diritto al pagamento delle prestazioni correttamente eseguite al momento del recesso.

ART. 18 - DOMICILIO DELL'APPALTATORE E COMUNICAZIONI TRA LE PARTI

Per gli effetti del presente Accordo Quadro ogni Appaltatore elegge il proprio domicilio presso la propria sede legale che avrà valore per tutta la durata e per tutti gli effetti dell'Accordo Quadro.

Per gli effetti del presente Accordo Quadro, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra Stazione Appaltante e singolo Appaltatore si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC dell'Appaltatore.

ART. 19 – MISCELLANEA E FORO COMPETENTE

Tutte le controversie, di qualsiasi natura e specie, derivanti dall'esecuzione del presente Accordo Quadro saranno devolute alla competenza esclusiva del Giudice Ordinario, secondo quanto previsto dall'articolo 25 cod. proc. civile.

Per tutte le questioni relative alla validità, interpretazione ed esecuzione del presente Accordo Quadro, sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

Qualora la controversia dovesse sorgere durante l'esecuzione dell'Accordo Quadro o dei contratti d'Appalto Specifico, il singolo Appaltatore sarà comunque tenuto a proseguire nell'esecuzione del servizio, senza poter in alcun modo sospendere o ritardare l'esecuzione dell'appalto stesso.



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

Fermo restando quanto precede, ogni Appaltatore prende atto ed accetta che nessuna responsabilità, a qualsivoglia titolo, direttamente o indirettamente derivante dalla emissione o dai contenuti delle singole ODA, nonché dai conseguenti contratti per Appalti Specifici, e dalla loro esecuzione, potrà essere addebitabile al Commissario Straordinario.

Gli oneri fiscali relativi all'Accordo Quadro sono a carico degli Appaltatori, per quanto di competenza.

Sono a carico degli Appaltatori le eventuali spese di registrazione dell'Accordo Quadro.

Sono a carico dei singoli Appaltatori le eventuali spese di registrazione del contratto avente ad oggetto l'Appalto Specifico.

ART. 20 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 si informa che i dati personali di ciascun Appaltatore verranno trattati secondo quanto disposto dal Regolamento UE 2016/679.

Il presente atto è stato letto ed approvato dai componenti che lo sottoscrivono digitalmente.

Ciascun Appaltatore dichiara che il presente documento è stato attentamente analizzato e valutato in ogni sua singola parte e, pertanto, con la firma apposta sul medesimo documento accetta espressamente e per iscritto, a norma degli articoli 1341, comma 2 e 1342 cod. civ., tutte le clausole appresso precisate, che si confermano ed accettano espressamente:

- **Articolo 7 – (Importo degli appalti specifici)**
- **Articolo 8 – (Modalità di pagamento e tracciabilità)**
- **Articolo 9 – (Varianti)**
- **Articolo 10 – (Penali)**
- **Articolo 11 – (Garanzie e Polizze assicurative)**
- **Articolo 13 – (Cessione dell'Accordo Quadro)**
- **Articolo 16 – (Risoluzione dell'accordo Quadro)**



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

- **Articolo 17 – (Recesso)**
- **Articolo 19 – (Miscellanea e Foro Competente)**

II COMMISSARIO STRAORDINARIO EMERGENZA COVID-19

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..

APPALTATORE CONPAT SCARL (consorzio)

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..

APPALTATORE CONSORZIO STABILE VALORE ASSOLUTO (consorzio)

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..

APPALTATORE CONSORZIO STABILE COSTRUENDO SRL (consorzio)

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

APPALTATORE CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA' CONSORTILE A R.L. (consorzio)

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..

APPALTATORE RTI Costituendo - Società per Azioni Commercio Combustibili Industria Riscaldamento
S.A.C.C.I.R. (capogruppo) - Imprendo Italia S.r.l. (mandante)

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..

APPALTATORE RTI Costituendo - ITALIANA COSTRUZIONI SPA (capogruppo) - NA.GEST. - GLOBAL SERVICE
SRL (mandante), FRATELLI NAVARRA SRL (madante)

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..

APPALTATORE RTI Costituendo - CONSORZIO STABILE AGORAA SRL (capogruppo) – SINGERICA (mandante)

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..



Presidenza del Consiglio dei Ministri

COMMISSARIO STRAORDINARIO PER L'ATTUAZIONE E IL COORDINAMENTO
DELLE MISURE DI CONTENIMENTO E CONTRASTO DELL'EMERGENZA
EPIDEMIOLOGICA COVID-19

APPALTATORE VALORI S.C.A R.L. - CONSORZIO STABILE (Conorzio)

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..

APPALTATORE RTI Costituendo – CONSORZIO STABILE ITALIA SCARL (capogruppo) – C.A.E.C. Consorzio Artigiano Edile Comiso Societa' Cooperativa (mandante)

Il presente documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii..