

01.02.02

Lotto Geografico Sicilia

CIG: 84449701B5

Sub-Lotto Prestazionale 1

Contratto di Appalto specifico - Ordine di Attivazione n°26/2020

CUP: G47H21000710001 - CIG Derivato:8704210D4F

Registro delle scritture private N. 29/2020

TRA

- L'ing. Salvatore D'Urso n.q. di **Soggetto Attuatore e Coordinatore della struttura tecnica di supporto**, nominato con Disposizione n.1/2020 del Presidente della Regione Sicilia On. Nello Musumeci n.q. di **Commissario delegato per l'attuazione degli interventi per la realizzazione del Piano Regionale - C.F. 80012000826** con sede a Palermo - Piazza Ottavio Ziino, n°24 - PEC sa.ordinanza25.cscovid@certmail.regione.sicilia.it di seguito l'"Amministrazione"

E

- l'impresa ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A., con sede legale in Roma, Via dei Villini n. 3/a, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma 03798481002, numero R.E.A. RM- 698696, PEC: Italianacostruzionispa@arubapec.it in persona del legale rappresentante dott. Luca Navarra, CF. NVRLCU71L13H501F, di seguito l'"Appaltatore"

PREMESSO CHE

- a) con Disposizione n.2 del 29 ottobre 2020 l'Ing. Salvatore D'Urso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) degli interventi previsti dal piano regionale approvato dal Ministero della Salute;
- b) la Presidenza del Consiglio dei Ministri Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 ha posto in essere in data 01/10/2020 l'avviso di gara telematica "Procedura Aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 della L. 77/2020;
- c) tra il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 (Commissario straordinario) e l'Appaltatore, (già Capogruppo Mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito

con le Mandanti "NA.GEST. – GLOBAL SERVICE S.r.l. " e "FRATELLI NAVARRA S.r.l." (di seguito "RTI") poi modificato in virtù di atto a rogito Notaio Guido Gilardoni di Roma del 15.04.2021 repertorio 53811 e in data 26 aprile 2021 con rep. 53844/20898 (II autentica) in corso di registrazione, in data 30 ottobre 2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Sicilia, per il Sub-lotto prestazionale n.1; – SICILIA CIG Master 84449701B5;

- d) l'area Territoriale di Competenza assegnata all'Appaltatore è quella di Agrigento;
- e) in sede di gara l'Appaltatore, quale Capogruppo Mandataria del suddetto RTI, ha offerto un ribasso unico d'asta pari al 35%, da applicarsi sia alle prestazioni di progettazione che per l'esecuzione dei lavori;
- f) in data 16 novembre 2020 è stato emesso l'Ordine di Attivazione n. 26/2020 avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione degli **"interventi per l'adeguamento del Pronto Soccorso presso il P.O. S. Giovanni Di Dio di Agrigento"**;
- g) l'Appaltatore ha già indicato in fase di gara che le prestazioni di progettazione saranno direttamente eseguite dalla ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A.;
- h) Vista la Determina n. 29 del 8 aprile 2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo complessivo dell'intervento di cui sopra;
- i) Viste altresì le dichiarazioni rese dall'appaltatore ai sensi dell'articolo 89 D.Lgs. 159/2011, ai sensi del D.P.R. 445/2000 relative a:
 - le dichiarazioni integrative ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, e la verifica delle stesse attraverso le annotazioni riservate ANAC;
 - la dichiarazione relativa alla iscrizione nelle "white list" della Prefettura competente;
 - visto il Protocollo di Legalità;
 - visto il Patto di Integrità;
 - vista la dichiarazione relativa alla regolarità contributiva DURC;
- j) l'Amministrazione, attraverso il RUP nominato, recederà dal contratto qualora elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiosa fossero accertati nei confronti dell'Appaltatore successivamente alla stipula del presente contratto, ai sensi e per gli effetti del precitato art. 92 comma 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011;
- k) il RUP attraverso la presente scrittura da atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso tra le Parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1– PRINCIPI GENERALI E CONFERMA PREMESSE

I sopra nominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la superiore narrativa come parte integrante del presente contratto di Appalto specifico.

Le clausole e le condizioni previste nel presente contratto di Appalto specifico, nonché nell'Accordo Quadro ed in tutti gli altri documenti dello stesso Accordo Quadro, hanno carattere di essenzialità.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di Appalto specifico ed hanno ad ogni effetto valore di patto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO DI APPALTO SPECIFICO

Con il presente contratto di Appalto specifico, oltre a confermare le condizioni e le prescrizioni già previste nell'Accordo Quadro, si espongono e specificano le condizioni e le modalità di esecuzione di quanto costituisce oggetto dell'Appalto Specifico, per il quale è stato emesso l'ODA n. 26/2020.

Il presente Contratto di Appalto specifico ha ad oggetto, **secondo quanto previsto dall'ODA n. 26/2020, la progettazione esecutiva e l'esecuzione degli interventi per l'adeguamento del Pronto Soccorso presso il P.O. S. Giovanni Di Dio di Agrigento - CUP: G47H21000710001 - CIG Derivato:8704210D4F.**

L'Appaltatore specifica in questa sede che i lavori rientranti nell'oggetto del presente Contratto di Appalto specifico saranno integralmente eseguiti dalla società ITALIANA COSTRUZIONI S.p.A. attraverso contratti di subappalto.

ART. 3 – IMPORTO DEL CONTRATTO DI APPALTO SPECIFICO

L'importo complessivo del presente Contratto di Appalto specifico è pari ad €. 707.542,65 oltre I.V.A. al netto del ribasso offerto in fase di gara.

L'importo del contratto è così ripartito, al netto del ribasso d'asta e oltre iva e accessori:

- € 670.005,62 Per esecuzione dei lavori, da compensarsi a misura, (comprensivo di € 30.643,77 per oneri di sicurezza);
- € 30.643,77 Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- € 37.537,03 Per oneri di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (compreso 4% di CNP - Cassa Nazionale di Previdenza)

In maggior dettaglio, l'importo per le attività di progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in progettazione pari ad € 37.537,03 è dato dall'importo della parcella al netto del ribasso d'asta pari ad €. 36.093,30, oltre accessori di legge nei termini previsti dalle Condizioni Generali pari ad € 1.443,73 (4% di CNP - Cassa Nazionale di Previdenza).

Quanto oggetto del presente Contratto di Appalto specifico comprende tutte le prestazioni necessarie per eseguire le prestazioni, secondo le condizioni e le prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Capitolato (d'ora in poi "**Condizioni Generali per il Sub-lotto Prestazionale 1**") e negli elaborati tecnici relativi all'Appalto Specifico.

L'Appaltatore resta obbligato al rispetto delle disposizioni normative vigenti in relazione all'oggetto dell'Appalto Specifico.

ART. 4 – TERMINE DI ULTIMAZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 120 giorni naturali e consecutivi, che decorrono dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ART. 5 – GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'APPALTO SPECIFICO E POLIZZE ASSICURATIVE

Come previsto dall'art. 38 delle Condizioni Generali, l'Appaltatore, per le finalità di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016, resta obbligato a pena di risoluzione ex art. 1456 cod. civ., a trasmettere alla stazione appaltante, entro il termine di 30 giorni dalla stipula del contratto, la cauzione definitiva.

Come previsto dall'art. 38 delle Condizioni Generali, l'Appaltatore resta altresì obbligato a pena di risoluzione ex art. 1456 cod. civ., a trasmettere alla stazione appaltante, entro il termine di 30 giorni dalla stipula del contratto, copia della polizza assicurativa dell'importo previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con le riduzioni applicabili ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del medesimo decreto, che copra la responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante o di terzi (compresi dipendenti dell'Appaltatore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Centrale di Committenza o della Stazione Appaltante), nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto.

Infine, l'Appaltatore resta altresì obbligato, a trasmettere all'Amministrazione entro il termine 30 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto, copia della polizza relativa alla Responsabilità Civile Professionale di cui all'art.5 del D.P.R. 7 agosto 2012, n. 137 come prevista dall'art. 38 delle Condizioni Generali.

ART. 6 – FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il corrispettivo per le prestazioni professionali di progettazione sarà determinato applicando il ribasso unico offerto dall'appaltatore, come meglio indicato in premessa, sull'importo determinato in accordo con l'art. 2 delle Condizioni Generali, oltre Iva e oneri previdenziali.

Le parti concordano che i pagamenti relativi ai lavori saranno corrisposti direttamente in favore del Sub-Appaltatore, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente (art. 105 Codice dei Contratti).

In particolare, il Sub-Appaltatore avrà diritto a pagamenti dei lavori, per stato di avanzamento, ogni qual volta il credito dell'Appaltatore, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non

inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo del presente Contratto specifico di appalto, al netto dell'importo relativo alla progettazione.

Tutti i pagamenti saranno effettuati previa acquisizione e verifica del DURC come previsto dall'art. 31 delle Condizioni Generali a cui si rinvia.

ART. 7 – ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti sarà erogata all'Appaltatore a titolo di anticipazione del prezzo una quota dell'importo contrattuale. Tale quota, ai sensi dell'art. 207 comma 1 del D.Lgs. n. 34/2020 sarà pari al 30% dell'importo contrattuale. Per ogni altra determinazione sull'anticipazione, le parti rinviano a quanto previsto nelle Condizioni Generali.

ART. 8 – TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. In particolare, tutti i movimenti finanziari relativi al presente Accordo Quadro e agli Appalti Specifici devono essere registrati sul conto corrente dedicato dell'Appaltatore ed effettuati con bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto dell'Accordo Quadro e/o dell'Appalto Specifico.

L'Appaltatore è tenuto ad inserire, nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con cui ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, deve darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante.

I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario/postale sul conto corrente dedicato ed intrattenuto presso l'istituto che ciascun Appaltatore comunica al Soggetto Attuatore, oltre al nominativo della/e persona/e delegata/e ad operare sul conto, entro 7 (sette) giorni naturali e consecutivi dalla stipulazione del presente Accordo Quadro, esonerando il Soggetto Attuatore e le Stazioni Appaltanti da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante, entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, mediante PEC da inoltrarsi alla Stazione Appaltante, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato, nonché alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad

Le spese di registrazione (i.e., imposta di registro e di bollo) sono a carico dell'Appaltatore e vengono liquidate direttamente da quest'ultimo al momento della registrazione del Contratto presso l'Agenzia delle Entrate, cui l'Appaltatore è tenuto a provvedere entro 10 giorni dalla sottoscrizione del Contratto stesso, dandone adeguata evidenza all'Amministrazione.

Qualora non sia fornita prova di tale registrazione, l'Amministrazione sospende il primo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Resta inteso che tutte le spese di bollo e di registro dovute, sin dall'origine o in caso d'uso, ivi comprese quelle non espressamente contemplate dalla presente disposizione, sono a carico dell'Appaltatore che dovrà provvedere alla relativa liquidazione nei termini di legge.

Il presente atto, composto da n. 7 facciate, è stato letto ed approvato dai contraenti che lo sottoscrivono digitalmente.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Ing. Salvatore D'Urso Documento firmato

Allegato  da:
SALVATORE
D'URSO
04.05.2021 16:52:
49 UTC

- la dichiarazione integrativa ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, e la verifica delle stesse attraverso le annotazioni riservate ANAC;
- copia della disposizione relativa alla iscrizione nelle "white list" della Prefettura competente;
- il Protocollo di Legalità;
- il Patto di Integrità;
- la dichiarazione relativa alla regolarità contributiva DURC.

L' APPALTATORE

dott. Luca Navarra

 LUCA NAVARRA
04.05.2021
07:44:29 UTC

IL SOGGETTO ATTUATORE

Ing. Salvatore D'Urso Documento
firmato da:
SALVATORE
D'URSO
04.05.2021 16:53:
VISTO: 28 UTC

L'Ufficiale Rogante

Avv. Mario Parlavecchio

 Documento firmato
da:
MARIO
PARLAVECCHIO
05.05.2021 14:17:02
UTC

L' APPALTATORE

dott. Luca Navarra

 LUCA NAVARRA
04.05.2021
07:48:48 UTC