

Lotto Geografico Sicilia

CIG Master: 84449701B5

Sub-Lotto Prestazionale 1

Contratto di Appalto specifico - Ordine di Attivazione n° 12

CUP: G67H21023030001 - CIG Derivato: 9089644385

Registro delle scritture private N. Repertorio Generale 54 – codice progetto 06.02.01

Provincia Catania - contratto numero 54

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 31 del mese di gennaio il sottoscritto dott. Parlavecchio Mario – Funzionario esperto in materie giuridiche della Regione Siciliana in servizio presso il Dipartimento regionale Tecnico, nominato componente della Struttura Commissariale a Supporto del Soggetto Attuatore/ Commissario Delegato Emergenza Covid 19 ex ordinanza 25/2020 con disposizione n.1 del 01/12/2020 - Ufficiale Rogante, designato alla ricezione dei contratti a norma di legge, intervengono senza l'assistenza di testimoni per avere i Signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi alla stipula del presente Contratto di Appalto:

- L'ing. Salvatore D'Urso n.q. di **Soggetto Attuatore e Coordinatore della struttura tecnica di supporto**, nominato con Disposizione n.1/2020 del Presidente della Regione Sicilia On. Nello Musumeci n.q. di **Commissario delegato per l'attuazione degli interventi per la realizzazione del Piano Regionale** - C.F. 97356510822 con sede a Palermo - Piazza Ottavio Ziino, n°24 – PEC: sa.ordinanza25.cscovid@certmail.regione.sicilia.it di seguito l'"Amministrazione"

E

- l'impresa, **Consorzio Stabile Valore Assoluto S.r.l.**, con sede legale in Via Giovanni da Empoli, n.3 - Cap. 00154 - ROMA, Partita IVA n. **08987201210**, rappresentato dal Presidente Sig. Della Corte Salvatore Salvatore C.F. DLLSVT89H20F839J, PEC: consorzioabilevaloreassoluto@pec.it **nella qualità di Amministratore unico, di seguito l'"Appaltatore"**

PREMESSO CHE

- a) con Disposizione n.2 del 29 ottobre 2020 l'Ing. Salvatore D'Urso è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento (RUP) degli interventi previsti dal piano regionale approvato dal Ministero della Salute;
- a) la Presidenza del Consiglio dei Ministri Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza

epidemiologica COVID-19 ha posto in essere in data 01/10/2020 l'avviso di gara telematica "Procedura Aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 della L. 77/2020;

- a) tra il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 (Commissario straordinario) e l'Appaltatore in data 13/11/2020 è stato stipulato l'Accordo Quadro relativo al Lotto Geografico Sicilia, per il Sub-lotto prestazionale n.1 – SICILIA CIG Master 84449701B5;
- a) l'area Territoriale di Competenza assegnata all'Appaltatore è quella della Provincia di Catania;
- a) in sede di gara l'Appaltatore ha offerto un ribasso unico d'asta pari al 37 %, da applicarsi sia alle prestazioni di progettazione che per l'esecuzione dei lavori;
- a) in data 12 novembre 2021 è stato emesso l'Ordine di Attivazione n. 12/2020 avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei **"lavori per la realizzazione di struttura destinata ai pazienti COVID -19 con n° 4 posti di terapia intensiva e opere di copertura annesse al Policlinico di Catania"** ;
- a) l'Appaltatore ha già indicato in fase di gara che le prestazioni di progettazione saranno eseguite per proprio conto da RTP costituita da T. & A. s.r.l (Mandataria) e BMS Studio Associato (mandante) e Ferro Ingegneria s.r.l. (mandante), rappresentato dall'Amministrato Unico e D.T. Arch. Massimo Maldina (C.F. MLDMSM49H17A944D) nato a Bologna il 17/06/1949 e domiciliato per la carica in via XX Settembre n° 1 – 16121 -- Genova;
- b) con nota n° 3155 del 27 maggio 2021 è stato revocato l'Ordine di Attivazione n° 12/2020 del 12 novembre 2020, relativa all'intervento in esame per la parte relativa alla progettazione esecutiva, affidando tale incarico all'Ing. Salvatore Pignatore;
- a) i lavori di cui al presente contratto verranno realizzati da Consorzio Stabile Valore Assoluto S.r.l., con sede legale in Via Giovanni da Empoli, n.3 - Cap. 00154 - ROMA, Partita IVA n. 08987201210, rappresentato dal Presidente Sig. Della Corte Salvatore C.F. DLLSVT89H20F839J, PEC: consorzioabilevaloreassoluto@pec.it che ha altresì già indicato quale proprie consorziate designate ad eseguire tutti i lavori di propria competenza l'impresa Cyttec S.r.l. (C.F. e P.IVA 06000771219), avente sede legale in Napoli(NA) C.so Vittorio Emanuele, 182 ;
- a) Vista la Determina n. _65_del _23/12/2021_ con la quale è stato approvato il progetto esecutivo;
- a) Viste altresì le dichiarazioni rese dall'appaltatore ai sensi dell'articolo 89 D.Lgs. 159/2011, ai sensi del

D.P.R. 445/2000 relative a:

le dichiarazioni integrative ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, e la verifica delle stesse attraverso le annotazioni riservate ANAC;

la dichiarazione relativa alla iscrizione nelle "white list" della Prefettura competente;

visto il Protocollo di Legalità;

visto il Patto di Integrità;

vista la dichiarazione relativa alla regolarità contributiva DURC;

- a) l'Amministrazione, attraverso il RUP nominato, recederà dal contratto qualora elementi relativi a tentativi di infiltrazioni mafiosa fossero accertati nei confronti dell'Appaltatore successivamente alla stipula del presente contratto, ai sensi e per gli effetti del precitato art. 92 comma 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011;
- a) il RUP attraverso la presente scrittura da atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;

Tutto ciò premesso tra le Parti sopra costituite si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - PRINCIPI GENERALI E CONFERMA PREMESSE

I sopra nominati contraenti dichiarano di riconoscere e confermare la superiore narrativa come parte integrante del presente contratto di Appalto specifico.

Le clausole e le condizioni previste nel presente contratto di Appalto specifico, nonché nell'Accordo Quadro ed in tutti gli altri documenti dello stesso Accordo Quadro, hanno carattere di essenzialità.

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto di Appalto specifico ed hanno ad ogni effetto valore di patto.

ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO DI APPALTO SPECIFICO

Con il presente contratto di Appalto specifico, oltre a confermare le condizioni e le prescrizioni già previste nell'Accordo Quadro, si espongono e specificano le condizioni e le modalità di esecuzione di quanto costituisce oggetto dell'Appalto Specifico, per il quale è stato emesso l'ODA n. 12/2020.

Il presente Contratto di Appalto specifico ha ad oggetto, **secondo quanto previsto dall'ODA n. 12/2020**, i **"Lavori di realizzazione di struttura destinata ai pazienti COVID -19 con n.10 posti di terapia intensiva e di una struttura adiacente al pronto soccorso da dedicare al Pre-triage"** presso l' AOU Policlinico "G.Rodolico - San Marco" - P.O. " San Marco" di Catania - CUP: **G67H21023030001** - CIG Derivato: **9089644385**.

L'Appaltatore specifica in questa sede che i lavori rientranti nell'oggetto del presente Contratto di Appalto specifico saranno integralmente eseguiti dall'impresa consorzata Cytec S.r.l. (C.F. e P.IVA 06000771219), avente sede legale in Napoli(NA) C.so Vittorio Emanuele, 182;

ART. 3 - IMPORTO DEL CONTRATTO DI APPALTO SPECIFICO

L'importo complessivo del presente Contratto di Appalto specifico è pari ad €. 1.501.470,35 oltre I.V.A. al netto del ribasso offerto in fase di gara, per esecuzione dei lavori. I connessi oneri della di sicurezza sono pari ad €. 54.525,07 oltre I.V.A..

Per cui l'importo del contratto è così ripartito al netto del ribasso d'asta e oltre iva e accessori

- Per esecuzione dei lavori	€ 1.446.945,28
- Per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 54.525,07

Importo totale del contratto € 1.501.470,35

Quanto oggetto del presente Contratto di Appalto specifico comprende tutte le prestazioni necessarie per eseguire i lavori, secondo le condizioni e le prescrizioni contenute nell'Accordo Quadro, nel Capitolato (d'ora in poi "Condizioni Generali"), nel capitolato ed elaborati tecnici relativi all'Appalto Specifico (d'ora in poi, "Condizioni Particolari"), **che costituiscono parte integrante del presente atto.**

L'Appaltatore resta obbligato al rispetto delle disposizioni normative vigenti in relazione all'oggetto dell'Appalto Specifico.

ART. 4 - TERMINE DI ULTIMAZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, così come indicato nel cronoprogramma allegato al presente contratto, è stabilito in 150 giorni naturali e consecutivi, che decorrono dalla data del verbale di consegna definitiva dei lavori.

La data di conclusione dei lavori potrà essere prorogata per avvenimenti e circostanze che possano derivare da ritardi di consegna da parte dei fornitori, fermo restando che tutti i materiali e le attrezzature necessarie alla corretta esecuzione delle opere dovranno essere tempestivamente ordinati.

ART. 5 - GARANZIA FIDEIUSSORIA PER L'APPALTO SPECIFICO E POLIZZE ASSICURATIVE

Come previsto dall'art. 38 delle Condizioni Generali, l'Appaltatore, per le finalità di cui all'art. 103 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., resta obbligato a pena di risoluzione ex art. 1456 cod. civ., a trasmettere alla stazione appaltante entro il termine di 30 giorni dalla stipula del contratto, la cauzione definitiva.

Come previsto dall'art. 38 delle Condizioni Generali, l'Appaltatore resta altresì obbligato a pena di risoluzione ex art. 1456 cod. civ., a trasmettere alla stazione appaltante entro il termine di 30 giorni dalla stipula del contratto la polizza assicurativa dell'importo previsto dall'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con le riduzioni applicabili ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del medesimo decreto, che copra la responsabilità civile per infortunio o danni eventualmente causati a persone e/o beni dell'Appaltatore medesimo, della Stazione Appaltante, dell'Azienda Sanitaria o di terzi (compresi dipendenti

dell'Appaltatore esecutore e/o subappaltatore e/o subfornitore ovvero della Centrale di Committenza o della Stazione Appaltante), nell'esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto.

ART. 6 - FATTURAZIONE E PAGAMENTI

I pagamenti relativi ai lavori saranno corrisposti in favore dell'Appaltatore, nei modi e nei termini previsti dai documenti contrattuali, come previsti al superiore articolo 3.

In particolare, l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti dei lavori in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga un importo non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo del presente Contratto specifico di appalto, al netto dell'importo relativo alla progettazione.

Per gli effetti di quanto sopra, le fatture relative ai lavori saranno emesse dall'Appaltatore che procederà a tale adempimento in ottemperanza alle previsioni contrattuali.

Tutti i pagamenti saranno effettuati previa acquisizione e verifica del DURC come previsto dall'art. 31 delle Condizioni Generali a cui si rinvia, ed a seguito di verifica degli adempimenti di cui all'art. 105 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i. con particolare riferimento al comma 8 e seguenti

ART. 7 - ANTICIPAZIONE

Ai sensi dell'articolo 35, co. 18, del Codice dei Contratti sarà erogata all'Appaltatore a titolo di anticipazione del prezzo una quota dell'importo contrattuale. Tale quota, ai sensi dell'art. 207 comma 1 del D.L. n. 34/2020 convertito con Legge n. 77/2020 potrà essere pari al 30% dell'importo contrattuale. Per ogni altra determinazione sull'anticipazione, le parti rinviano a quanto previsto nelle Condizioni Generali.

La Stazione Appaltante si riserva di corrispondere l'anticipazione con versamenti del 10% e fino al raggiungimento delle soglie di anticipazioni previste dalla succitata normativa, sulla base di richieste da parte dell'Appaltatore che verranno valutate dal Rup, rispetto alla dichiarata capacità economica e finanziaria di eseguire l'opera da parte dello stesso Appaltatore senza il ricorso all'anticipazione, facendo riferimento ed espresso rinvio alle disposizioni Generali ed al punto 6.3 del disciplinare di gara per la conclusione di Accordi Quadro, nei limiti e compatibilmente con le risorse stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante.

ART. 8 - TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

L'Appaltatore è tenuto ad osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136. In particolare, tutti i movimenti finanziari relativi al presente Contratto devono essere registrati sul conto corrente dedicato dell'Appaltatore ed effettuati con bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Gli strumenti di pagamento devono riportare il codice identificativo di gara (CIG).

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale, ovvero degli altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

L'Appaltatore è tenuto ad inserire, nei contratti sottoscritti con i propri subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'appalto, a pena di nullità assoluta, apposita clausola con cui ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010.

L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010, deve darne immediata comunicazione alla Stazione Appaltante.

In ottemperanza al disposto dell'art. 3, comma 7, della predetta legge, l'Appaltatore indica come segue il conto corrente, intestato alla Consorzio Stabile Valore Assoluto Srl, dedicato, anche non in via esclusiva, a tutti i movimenti finanziari correlati all'esecuzione dell'opera o dei lavori predetti ed in relazione alla sola quota dei lavori, nonché le generalità ed il codice fiscale della persona delegata ad operare sul conto stesso: IBAN: **IT79S0103040100000002049367**, presso la Banca Monte dei Paschi di Siena – Filiale di Pozzuoli (NA) con Soggetti Delegato il Sig. Della Corte Salvatore, nato a Napoli il 20/06/1989, C.F. DLLSVT89H20F839J, operante in qualità di delegato.

I corrispettivi spettanti all'Appaltatore saranno accreditati unicamente a mezzo bonifico bancario sul conto corrente indicato, esonerando il Soggetto Attuatore e le Stazioni Appaltanti da ogni responsabilità per i pagamenti eseguiti in tal modo.

L'Appaltatore è obbligato a comunicare alla stazione appaltante, entro e non oltre 7 (sette) giorni naturali e consecutivi, mediante PEC da inoltrarsi alla Stazione Appaltante, ogni modifica relativa agli estremi identificativi del conto corrente indicato, nonché alle generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operarvi.

ART. 9 - SUBAPPALTO

Per quanto riguarda i lavori, il subappalto è ammesso nel rispetto delle condizioni stabilite nelle Condizioni Generali, art. 41 ed in conformità a quanto previsto dalla Direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, nonché secondo quanto previsto all'articolo 8 del Disciplinare Unico di Gara.

Il Soggetto Attuatore si riserva in caso di sub-appalto, di applicare l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. esercitando l'obbligo per la P.A di pagare direttamente ed in via sostitutiva al subappaltatore e/o al fornitore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, ove l'appaltatore non avesse adempiuto.

ART. 10 – CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEI CREDITI

Ai sensi dell'articolo 105 del Codice dei Contratti, è vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma, ogni atto contrario è nullo di diritto. In caso di inadempimento da parte dell'Appaltatore contraente degli obblighi di cui al presente comma, la Stazione Appaltante, fermo restando il diritto al risarcimento del danno, ha facoltà di risolvere di diritto il Contratto; si applicano altresì le disposizioni contenute al comma 4 – bis della Legge del 17 luglio 2020, n. 77 ove non contemplate dall'art. 36 delle condizioni Generali cui si fa altresì riferimento per quanto non contemplato nel presente articolo.

Il Soggetto Attuatore si riserva anche in caso di richieste di cessione in presenza di sub appalto, di applicare l'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. esercitando l'obbligo per la P.A di pagare direttamente al subappaltatore e/o al fornitore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite, ove l'appaltatore non avesse adempiuto.

ART. 11 - RINVIO

Per tutto quanto non espressamente previsto e/o derogato dal presente contratto, le Parti fanno espresso rinvio a quanto previsto nelle "Condizioni Generali" e dal Codice Civile.

ART. 12 - RISOLUZIONE CONTROVERSIE

Per la risoluzione di tutte le controversie, di qualsiasi natura e specie, derivanti dall'esecuzione del presente contratto le parti espressamente rinviando a quanto previsto nelle "Condizioni generali".

ART. 13 - CLAUSULA RISOLUTIVA ESPRESSA

Le parti convengono che il presente contratto deve intendersi automaticamente risolto nel caso in cui le prestazioni non vengano adempiute secondo le modalità previste all'art. 5 del presente contratto.

ART. 14 - ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI FISCALI

Il presente contratto ed i relativi allegati sono soggetti, ai sensi dell'articolo 2 della tariffa, parte prima, del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, all'imposta di bollo di euro 16,00 per ogni foglio di 4 facciate.

Il presente contratto è altresì soggetto, ai sensi del combinato disposto degli articoli 5, comma 2, e 21 del D.P.R. n. 131/1986, all'imposta di registro.

Il presente contratto viene redatto in forma di scrittura tra le parti soggetta ad eventuale registrazione.

Le spese di registrazione (i.e., imposta di registro e di bollo) sono a carico dell'Appaltatore e vengono liquidate direttamente da quest'ultimo al momento della registrazione del Contratto presso l'Agenzia delle Entrate, sede di riferimento ove verrà eseguito l'appalto, cui l'Appaltatore è tenuto a provvedere entro 10 giorni dalla sottoscrizione del Contratto stesso, dandone adeguata evidenza all'Amministrazione.

Qualora non sia fornita prova di tale registrazione, l'Amministrazione sospende il primo pagamento a favore dell'Appaltatore.

Resta inteso che tutte le spese di bollo e di registro dovute, sin dall'origine o in caso d'uso, ivi comprese quelle non espressamente contemplate dalla presente disposizione, sono a carico dell'Appaltatore che

dovrà provvedere alla relativa liquidazione nei termini di legge.

ART. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (PRIVACY)

Le Parti nell'esecuzione delle attività previste dal presente Contratto si impegnano reciprocamente a trattare i dati personali di cui vengano per qualsiasi motivo a conoscenza nel rispetto degli obiettivi di cui ai precedenti articoli e in conformità a quanto disposto dalla normativa in materia di Protezione dei Dati Personali, in particolare il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 (di seguito "GDPR"), la normativa nazionale di attuazione e di adeguamento al Regolamento vigente, il D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) nonché i provvedimenti emanati dall'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali Italiana ovvero del Comitato Europeo per la Protezione dei Dati (di seguito, collettivamente, "Leggi in materia di Protezione dei dati"). Le Parti riconoscono reciprocamente che, per l'esecuzione del presente contratto, agiranno quali titolari autonomi del trattamento, ai sensi dell'articolo 4, numero 7) del GDPR, sia fra di loro, che nei confronti dei soggetti cui i dati personali trattati sono riferiti.

Per le finalità del Contratto saranno trattati dati personali riferiti alle seguenti categorie di interessati: rappresentanti e persone che operano per le Parti. Tali interessati sono informati sul trattamento che li riguarda a mezzo di idonea informativa. Per le finalità del Contratto saranno trattate le seguenti tipologie di dati personali: dati di cui all'art. 4, comma 1, n. 1 del GDPR, con esclusione dei dati rientranti nelle categorie "particolari" di dati personali di cui all'art. 9 del GDPR e inclusi i dati relativi a condanne penali e reati di cui all'art. 10 del GDPR, nei soli casi previsti dalla Legge, per le finalità connesse all'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza.

Tali dati saranno trattati nel rispetto dei principi di liceità, correttezza, trasparenza, adeguatezza, pertinenza e necessità di cui all'art. 5, comma 1, del GDPR, con le modalità meglio descritte nelle informative ex artt. 13 e 14 del GDPR che ciascuna Parte rende ai propri interessati e per il periodo di tempo strettamente necessario per il raggiungimento delle finalità sopra descritte.

Maggiori informazioni sul trattamento dei dati da parte dell'Amministrazione saranno reperibili sulla pagina "privacy" del sito web istituzionale (<https://potenziamentoreteospedaliera.sicilia.it/>).

Il presente atto, composto da n. 9 facciate, è stato letto ed approvato dai contraenti che lo sottoscrivono digitalmente.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Ing. Salvatore D'Urso

Allegati:

L' APPALTATORE

Sig. Della Corte Salvatore

la dichiarazione integrativa ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i, e la

verifica delle stesse attraverso le annotazioni riservate ANAC;

copia della disposizione relativa alla iscrizione nelle "white list" della Prefettura competente;

il Protocollo di Legalità;

il Patto di Integrità;

la dichiarazione relativa alla regolarità contributiva DURC.

IL SOGGETTO ATTUATORE

Ing. Salvatore D'Urso

L' APPALTATORE

Sig.Della Corte Salvatore

VISTO:

L'Ufficiale Rogante

Avv. Mario Parlavecchio