DETERMINA N. 119/2023 del 28/02/2023 10.01.02

PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA
STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO
EX ORDINANZA N. 25/2020
SOGGETTO ATTUATORE DEL COMMISSARIO DELEGATO
STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO

Oggetto: **Lavori per la creazione di n. 16 posti di terapia intensiva (PL TI) DEA II presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Martino".**

CIG derivato: 86965235CE - CUP: G42C20000370001
Cod. commessa: CP_16.6 ODA: N. 2/2020
Codice riferimento: 10.01.02
Contratto registrato nel registro delle scritture private in data 13 aprile 2021, n. 26/2020.
Appaltatore: CONSORZIO STABILE COSTRUENDO s.r.l., con sede legale in Puegnago sul Garda (BS), via Nazionale n. 59 – partita IVA 03782970986.
Esecutore dei lavori: LE.IL COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Partinico (PA), corso dei Mille n. 253 – partita IVA 06211420820.
direttore dei lavori: ing. Salvatore Pignatone.

RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

(art. 26, comma 4 e 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Il sottoscritto, ing. Nicola Alleruzzo, Responsabile unico del procedimento nominato con disposizione 28 ottobre 2022, n. 2 del Soggetto attuatore del Commissario delegato *ex* ordinanza 8 ottobre 2020, n. 25,

premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 ha posto in essere in data 1 ottobre 2020 l'avviso di gara telematica "Procedura Aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 della L. 77/2020;
- tra il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 e l'Appaltatore, in data 13 novembre 2020 è stato stipulato l'Accordo quadro relativo al lotto geografico Sicilia, sub-lotto prestazionale n. 1-Sicilia per la provincia di Messina;
- con contratto di appalto specifico 13 aprile 2021, n. 26/2020, i lavori sono stati affidati all'appaltatore per l'importo complessivo pari a € 1.538.707,67 così distinti:

per lavori al netto del ribasso	€	1.348.044,39
per oneri di sicurezza	€	67.768,62
per oneri di progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione (compresa CNPAIA)	€	122.894,66
importo contratto	€	1.538.707,67

Prot. n. 461 del 06/03/2023

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito di apposite richieste della Direzione sanitaria, finalizzate al miglioramento di aspetti tecnici che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative di cui al progetto approvato, ma volte al miglioramento dell'opera, il direttore dei lavori ha provveduto alla elaborazione della perizia di variante dei "Lavori per la realizzazione di n. 16 posti di terapia intensiva (PL TI) DEA II" presso l'A.O.U.P. G. Martino" di Messina, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii;
- con determina n. 94ter del 25 febbraio 2022 è approvata in linea amministrativa e tecnica la perizia di variante dei "Lavori per la realizzazione di n. 16 posti letto di terapia sub-intensiva da allocare al piano terra del padiglione C" presso il Policlinico di Messina, per l'importo complessivo di € 2.875.123,54 di cui € 1.643.864,12 per lavori, € 86.225,43 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.145.033,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- in data 13 febbraio 2023 il direttore dei lavori ha trasmesso al RUP la documentazione della variante corredata del relativo schema di atto di sottomissione;
- per effetto della variante in oggetto, il progetto esecutivo è composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI ARCHITETTONICI	
Elab. n. 1 TAV. A.01	Inquadramento Territoriale
Elab. n. 2 TAV. A.02 VAR	Stato di fatto: Pianta piano terra ed interventi stato di fatto
Elab. n. 3 TAV. A.03 VAR	Stato di fatto: Pianta piano terra quotata
Elab. n. 4 TAV. A.04 VAR	Pianta piano terra: Arredi
Elab. n. 5 TAV. A.05 VAR	Pianta piano terra: Pavimentazioni
Elab. n. 6 TAV. A.06 VAR	Pianta piano terra: Controsoffittature
Elab. n. 7 TAV. A.07 VAR	Pianta piano terra: Particolari barriere protettive
Elab. n. 8 TAV. A.08	Abaco degli Infissi
Elab. n. 9 TAV. A.09 VAR	Pianta piano terra: Travi pensili
Elab. n. 10 TAV. A.09 Bis VAR	Pianta piano terra: Ulteriori opere in ferro
Elab. n. 11 TAV. A.10 VAR	Pianta Piano Terra: Tabulati di calcolo travi pensili
Elab. n. 12 TAV. A.10 Bis VAR	Pianta piano terra: Tabulati Calcolo Irrigidimento Sbalzo Travi Pensili
Elab. n. 13 TAV. A.11 VAR	Relazione perizia di variante
RELAZIONE IMPIANTI	
Elab. n. 14 TAV. IR.04 VAR	Relazione impianti termomeccanici
IMPIANTI ELETTRICI	
Elab. n. 15 TAV. IE.01 VARF	Impianto energia Prese piano terra
Elab. n. 16 TAV. IE.02 VARF	Impianto energia Schema e distribuzione condutture piano terra
Elab. n. 17 TAV. IE.04 VARF	Impianto energia Nodi Equipotenziali piano terra
Elab. n. 18 TAV. IE.04 VARF	Impianto di illuminazione Corpi illuminanti piano terra
Elab. n. 19 TAV. IE.05 VARF	Impianto illuminazione Distribuzione e circuiti piano terra
Elab. n. 20 TAV. IE.06 VARF	Schemi unifilari piano terra
IMPIANTI MECCANICI	
Elab. n. 21 TAV. IM.01.A VARF	Progetto Impianto aeraulico Canali di mandata A
Elab. n. 22 TAV. IM.01.B VARF	Progetto Impianto aeraulico Canali di mandata B
Elab. n. 23 TAV. IM.02 VARF	Progetto Impianto aeraulico Canali di ripresa
Elab. n. 24 TAV. IM.03 VAR	Progetto Schema centrale termofrigorifera
Elab. n. 25 TAV. IM.04 VAR	Progetto Impianto termomeccanico distribuzione fancoil
IMPIANTI SPECIALI	
Elab. n. 26 TAV. IS.01 VARF	Progetto Reti dati e fonia PT Posizionamento e siglatura
Elab. n. 27 TAV. IS.02 VARF	Progetto Reti dati e fonia PT Distribuzione e condutture
Elab. n. 28 TAV. IS.03 VAR	Progetto Impianto di illuminazione sicurezza Impianto chiamata citofonico
Elab. n. 29 TAV. IS.04 VARF	Rilevazione incendi: distribuzione componenti impianto di rilevazione quota 2,70 m
Elab. n. 30 TAV. IS.05 VARF	Rilevazione incendi: distribuzione componenti impianto di rilevazione quota 3,20 m
Elab. n. 31 TAV. IS.06 VARF	Rilevazione incendi Ripetitori ottici
Elab. n. 32 TAV. AR.01 VARF	Planimetria attraversamenti REI
IMPIANTO GAS MEDICALI	
Elab. n. 33 TAV. IG.01 VAR	Impianto gas medicali
IMPIANTO IDRICO SANITARIO	
Elab. n. 34 TAV. II.01 VAR	Impianto idrico sanitario
ELABORATI ECONOMICI	
Elab. n. 35 TAV. CM.02 VARF	Analisi prezzi

Elab. n. 36 TAV. CM.01 VARF	Elenco Prezzi
Elab. n. 37 TAV. CM.03 VARF	Computo Metrico
Elab. n. 38 TAV. CM.06 VARF	Quadro Economico
Elab. n. 39 TAV. CM.08 VARF	Quadro Comparativo
Elab. n. 40 TAV. CM.05 VARF	Competenze Tecniche
Elab. n. 41 TAV. SC.04 VARF	Costi della Sicurezza
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI	
Elab. n. 42 TAV. CR.01 VARF	Concordamento Nuovi Prezzi
ATTO DI SOTTOMISSIONE	
Elab. n. 43 TAV. CR.02 VAR	Atto di Sottomissione
CABINA ELETTRICA	
Elab. n. 44 TAV. CE.01 VARF	Cabina Elettrica Esecutivi Piastra Tecnologica in C.a.
DORSALE GAS MEDICALI (ESECUTIVI REALIZZATI DA NIPPON GASES)	
Elab. n. 45 TAV.01	Impianto Distribuzione Gas Medicali Planimetria Generale Nuova Dorsale O2 AM Pianta e Particolari
Elab. n. 46 TAV.02	Impianto Distribuzione Gas Medicali Planimetria Generale Nuova Dorsale O2 AM Schema di Flusso Strumentato.

visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante: "Codice dei contratti pubblici";
- il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».", per le parti ancora in vigore;
- l'art. 3 (Deroghe) e l'art. 4 (Procedure di approvazione dei progetti) dell'ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 3 febbraio 2020, n. 630 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili";
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni in legge 29 giugno 2022, n. 79 recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";
- decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni in legge 15 luglio 2022, n. 91 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonchè in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";

esaminato il contenuto tecnico di tutti gli elaborati trasmessi alla Struttura tecnica mediante piattaforma telematica *sa.lavoripubblici.sicilia.it* in data 13 febbraio 2023 e constatato che gli stessi sono conformi al dettato normativo;

dato atto che:

- le ragioni della perizia proposta identificano la fattispecie di una variante necessaria, inquadrabile nell'art. 106, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mmii.;
- il quadro economico della perizia redatta dal direttore dei lavori è distinto come segue:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE FINALE				
DESCRIZIONE			IMPORTI	
A	IMPORTO LAVORI VARIANTE			
A.1	Importo Lavori		2 292 450,41 €	
	Di cui per oneri della sicurezza non sogg. a riba		50 703,56 €	
A.2	Importo Lavori Soggetto a ribasso		2 241 746,85 €	
A.3	Ribasso d'asta 24,19%		542 278,56 €	
A.4	Importo al netto del ribasso		1 699 468,29 €	
A.5	A sommare la sicurezza		50 703,56 €	
A.6	Importo Totale dei Lavori	A.4 + A.5	1 750 171,85 €	
A.7	Iva su Importo Totale Lavori	A.6 * 10%	175 017,19 €	
Totale A			1 925 189,04 €	1 925 189,04 €

B	IMPORTO LAVORI PROGETTAZIONE ESECUTIVA			
B.1	Parcella Prg. Esec. Coord. Sic. Prog. Rilievo Are		155 873,81 €	
B.2	Riduzione per effetto del ribasso	24,19%	37 705,87 €	
B.3	Importo Parcella	B.1 - B.2	118 167,94 €	
B.4	Contributo CNP	4,00%	4 726,72 €	
B.5	Iva su (B.3+B.4)	10%	12 289,47 €	
Totale B			135 184,13 €	135 184,13 €
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C.1	SPESE TECNICHE Già RIDOTTE DEL 15 %			
C.1.1.1	Parcella progettazione definitiva		67 234,39 €	
C.1.1.2	Contributo CNP	4%	2 289,98 €	
C.1.1.3	IVA Su (C.1.1+ C.1.2)	22%	13 082,94 €	
C.1.1.4	Totale parcella progettazione definitiva		72 606,31 €	
C.1.2.1	Parcella CSE		65 193,77 €	
C.1.2.2	Contributo CNP	4%	2 207,75 €	
C.1.2.3	IVA Su (C.1.1+ C.1.2)	22%	12 628,33 €	
C.1.2.4	Totale parcella CSE		70 029,85 €	
C.1.3.1	Parcella Direttore Operativo		24 137,72 €	
C.1.3.2	Contributo CNP	4%	965,51 €	
C.1.3.3	IVA Su (C.1.1+ C.1.2)	22%	5 522,71 €	
C.1.3.4	Totale parcella Direttore Operativo		30 625,94 €	
C.1.7.1	Parcella Coll. Tecnico-Amministrativo		30 000,00 €	
C.1.7.2	Contributo CNP	4%	1 200,00 €	
C.1.7.3	IVA Su (C.1.1+ C.1.2)	22%	6 864,00 €	
C.1.7.4	Totale parcella Coll. Tecnico-Amministrat		38 064,00 €	
C.1.8.0	Sub. TOTALE Imponibile e CNP		173 218,12 €	
C.1.9.0	Sub. TOTALE IVA		38 107,50 €	
C.1.10.(	Totale C.1		211 326,10 €	
C.2.1	Spese Strutt. Tecnica Supporto		33 973,67 €	
C.2.2	Imprevisti		- €	
C.2.3	Oneri per il conf. Discarica compr. (Spese Gen. e		34 532,75 €	
C.2.4	Cabina Elettrica - Costo compreso di IVA al 10%		402 765,00 €	
C.2.5	UPS e DW_Center		207 926,40 €	
C.2.6	Lavori edili ed elettrici indifferibili		97 086,00 €	
C.2.7	Montaggio n. 6 Pensili compreso IVA		15 067,00 €	
C.2.8	Realizzazione dorsale Gas medicali Costo € 181.780 da dividere al 50% con l'intervento 10.01.01		90 890,00 €	
C.2.9	Centrale vuoto a dorsale Vuoto		17 984,00 €	
C.2.10	Somme per ristoro Caro materiale 2021 compreso iva		7 626,50 €	
C.2.11	Somme ex art. 26 D.L. 50/22 dal 01.01.22 al 31.07.22 iva inclusa		156 569,66 €	
C.2.13	Somme ex art. 26 D.L. 50/22 dal 01.01.23 al 31.12.23 iva inclusa - quota 50% a carico S.A.		5 913,00 €	
C.2.14	Totale C.2		1 190 339,58 €	
C.3.0	Totale C		1 401 665,68 €	1 401 665,68 €
TOTALE				3 462 038,85 €

rilevato che:

- l'incremento dell'importo contrattuale è:

importo perizia di variante	€	1.750.751,85
importo contrattuale	€	1.415.813,01
differenza	€	334.358,84

pari al 23,62%;

- l'importo complessivo della perizia eccede l'importo complessivo del progetto esecutivo approvato, per € 1.312.641,58 come di seguito determinato:

importo complessivo perizia di variante	€	3.462.038,85
importo complessivo progetto esecutivo	€	2.149.397,27
differenza	€	1.312.641,58

- ai fini della liquidazione dei maggiori importi eventualmente dovuti per effetto dell'applicazione dell'art. 26, comma 1 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni in legge 15 luglio 2022, n. 91, sui lavori oggetto di variante potranno comunque essere utilizzate le somme a disposizione dell'amministrazione come rideterminate nel quadro economico di variante;

- per effetto dei nuovi lavori previsti in perizia il termine del tempo contrattuale è fissato al 30 marzo 2023;
- la perizia:
  - è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
  - non altera la natura complessiva del contratto;
  - il valore delle modifiche è inferiore alle soglie fissate all'art. 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mmii. e al di sotto del 50% del valore iniziale del contratto;
  - è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

per quanto precede e a seguito di istruttoria volta all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mmii. consentono di disporre le varianti in corso d'opera, la perizia di variante e suppletiva relativa ai "Lavori per la creazione di n. 16 posti di terapia intensiva (PL TI) DEA II presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico G. Martino", per natura ed entità rispetta i limiti di legge, talchè, ritenendola ammissibile, lo scrivente Responsabile unico del procedimento esprime parere favorevole all'approvazione da parte del Soggetto attuatore *ex* ordinanza 8 ottobre 2020, n. 25, fatta salva la relativa copertura finanziaria.

Il Responsabile unico del procedimento
ing. Nicola Alleruzzo

NICOLA ALLERUZZO
Firmato digitalmente da NICOLA ALLERUZZO
Data: 2023.02.17 13:31:49 +01'00'

Il Soggetto attuatore del Commissario delegato *ex* ordinanza n. 25/2020

Visto l'art. 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 ess.mm.ii.

preso atto del parere favorevole all'approvazione che, previa istruttoria, ha espresso il Responsabile unico del procedimento in merito alla perizia di variante finale, suppletiva e assestamento degli "Interventi per la realizzazione di n. 16 posti di terapia intensiva (PL TI) DEA II" presso l'A.O.U.P. G. Martino" di Messina;

visto il quadro economico della perizia di variante e suppletiva in argomento;

APPROVA

- la perizia di variante finale, suppletiva e assestamento degli "Interventi per la realizzazione di n. 16 posti di terapia intensiva (PL TI) DEA II" presso l'A.O.U.P. G. Martino" di Messina;
- il quadro economico di perizia come riportato nella relazione del Responsabile unico del procedimento, di importo complessivo pari a € 3.462.038,85, di cui € 1.699.468,29 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 50.703,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e 1.711.867.00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'incremento dell'importo di contratto, al netto del ribasso d'asta del 23.61%,.

Il Soggetto attuatore
del Commissario delegato *ex* ordinanza n. 25/2020
Salvatore Lizzio