



**PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA  
STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO  
EX ORDINANZA N. 25/2020  
SOGGETTO ATTUATORE DEL COMMISSARIO DELEGATO  
STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO**

**Oggetto: Lavori di adeguamento del Pronto Soccorso presso il P.O. Papardo di Messina**

CIG derivato: GIG Derivato: 86 96490A91 - CUP: G77H21000450001

Cod. commessa: ODA: N. 3/2020 del 9 novembre 2020

Codice riferimento: 09.01.01

Contratto firmato in data 13 aprile 2021, n. 25/2020

Appaltatore: CONSORZIO STABILE COSTRUENDO s.r.l., con sede legale in Puegnago sul Garda (BS), via Nazionale n. 59 – partita IVA 03782970986.

Esecutore dei lavori: LE.IL COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Partinico (PA), corso dei Mille n. 253 – partita IVA 06211420820.

direttore dei lavori: G&T INGEGNERI S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI degli ingegneri associati Garofalo e Tortorella

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

(art. 26, comma 4 e 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Il sottoscritto, ing. Nicola Alleruzzo, Responsabile unico del procedimento nominato con disposizione 28 ottobre 2022, n. 2 del Soggetto attuatore del Commissario delegato *ex* ordinanza 8 ottobre 2020, n. 25,

**premesse che:**

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 ha posto in essere in data 1 ottobre 2020 l'avviso di gara telematica "Procedura Aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del D.L. n. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 della L. 77/2020";
- tra il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 e l'Appaltatore, in data 13 novembre 2020 è stato stipulato l'Accordo quadro relativo al lotto geografico Sicilia, sub-lotto prestazionale n. 1-Sicilia per la provincia di Messina;
- con contratto di appalto specifico 13 aprile 2021, n. 25/2020, i lavori sono stati affidati all'appaltatore per l'importo complessivo pari a € 920.701,05 così distinti:

per lavori al netto del ribasso	€ 826.321,73
per oneri di sicurezza	€ 15.088,57
per oneri di progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione (compresa CNPAIA)	€ 79.290,75
importo contratto	€ 920.701,05

- con determina n.79/2022 del 17 gennaio 2022, protocollo n. 238, è stata approvata in linea amministrativa e tecnica la prima perizia di variante dei “Lavori di adeguamento del Pronto Soccorso presso il P.O. Papardo di Messina”, per l’importo complessivo di € 1.332.902,84, di cui € 778.933,58 per lavori, € 21.932,89 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 33.280,95 per spese tecniche al netto del ribasso d’asta, € 497.424,19 per somme a disposizione dell’Amministrazione;
- nel corso dell’esecuzione dei lavori, per ottenere una maggiore funzionalità delle opere e per allineare le stesse con le previsioni antincendio del presidio ospedaliero, è subentrata l’esigenza di rimodulare alcune scelte progettuali, con modifiche di dettaglio quantitative e qualitative alle lavorazioni in corso; pertanto, il direttore dei lavori ha provveduto alla elaborazione della seconda perizia di variante dei “Lavori di adeguamento del Pronto Soccorso presso il P.O. Papardo di Messina”, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- in data 3 marzo 2023 il direttore dei lavori ha trasmesso al RUP la documentazione della seconda variante, integrata del relativo schema di atto di sottomissione in data 13 marzo 2023;
- il progetto esecutivo della 2<sup>a</sup> variante, è composto dai seguenti elaborati:

<b>01 - ELABORATI ARCHITETTONICI</b>		
1	PV_A_01	Relazione generale
2	PV_A_02	Stralcio planimetrico piano terzo - layout di variante
3	PV_A_03	Stralcio planimetrico piano terzo: controsoffitti, pavimenti e rivestimenti
<b>02 - IMPIANTI MECCANICI/ RETE GAS</b>		
4	PV_IM_02	Distribuzione planimetrica reti idroniche piani primo, secondo e terzo
5	PV_IM_03	Distribuzione planimetrica reti aerauliche piano terzo
6	PV_IM_06	Distribuzione planimetrica Gas Medicali
<b>03 - IMPIANTI ELETTRICI</b>		
7	PV_IE_01	Distribuzione planimetrica impianto elettrico piano primo
8	PV_IE_02	Distribuzione planimetrica forza motrice piano terzo
9	PV_IE_03	Distribuzione planimetrica illuminazione piano terzo
<b>04 - IMPIANTI SPECIALI</b>		
10	PV_18_01	Distribuzione planimetrica impianti speciali piano terzo
<b>05 - ELABORATI ECONOMICI</b>		
11	PV_CM_01	Analisi nuovi prezzi
12	PV_CM_02	Elenco prezzi
13	PV_CM_03	Computo metrico estimativo
14	PV_CM_04	Quadro economico
15	PV_CM_05	Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

**visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante: “Codice dei contratti pubblici”;
- il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».”, per le parti ancora in vigore;
- l’art. 3 (Deroghe) e l’art. 4 (Procedure di approvazione dei progetti) dell’ordinanza del Capo del Dipartimento della protezione civile 3 febbraio 2020, n. 630 recante “Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione all'emergenza relativa al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili”;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 recante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;

- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni in legge 29 giugno 2022, n. 79 recante “Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;
- decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni in legge 15 luglio 2022, n. 91 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”;

**esaminato** il contenuto tecnico di tutti gli elaborati trasmessi alla PEC del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio regionale del genio civile Servizio di Messina;

**dato atto che:**

- le ragioni della perizia proposta identificano la fattispecie di una variante necessaria, inquadrabile nell'art. 106, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il quadro economico della perizia redatta dal direttore dei lavori è distinto come segue:

Descrizione		Importi	
<b>A Importo LAVORI</b>			
A.1	Importo lavori Progetto esecutivo		1 210 345,00 €
A.2	Riduzione per effetto del Ribasso offerto	<b>24,19%</b>	292 782,46 €
A.3	Importo netto lavori	(A.1 - A.2)	<b>917 562,54 €</b>
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		21 932,89 €
A.5	Importo Totale Lavori		939 495,43 €
A.6	IVA su Importo Totale dei Lavori (A.5 x 10%)		93 949,54 €
<b>TOTALE A</b>			<b>1 033 444,98 €</b>
<b>B SPESE TECNICHE SOGGETTE A RIBASSO</b>			
B.1	Parcella al netto del ribasso d'asta : Progettazione esecutiva edile ed impiantistica - Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale		43 900,48 €
B.2	Riduzione per effetto del Ribasso offerto	<b>24,19%</b>	10 619,53 €
B.3	Importo parcella	(B.1 -B.2)	33 280,95 €
B.4	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	<b>4%</b>	1 331,24 €
B.5	IVA(B.3 + B.4) x % iva =	<b>10%</b>	3 461,22 €
<b>TOTALE B</b>			<b>38 073,41 €</b>
<b>C SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
<b>C.1 SPESE TECNICHE GIA' CON RIDUZIONE DEL 15%</b>			
C.1.2.1	Parcella Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione		75 000,00 €
C.1.2.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	<b>4%</b>	3 000,00 €
C.1.2.3	IVA = (C.1.2.1 + C.1.2.2) x % iva	<b>22%</b>	17 160,00 €
C.1.2.4	<b>Totale Parcella Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione</b>		<b>95 160,00 €</b>
C.1.3.1	Parcella Direzione Lavori e Contabilità		75 000,00 €
C.1.3.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	<b>4%</b>	3 000,00 €
C.1.3.3	IVA = (C.1.3.1 + C.1.3.2) x % iva	<b>22%</b>	17 160,00 €
C.1.3.4	<b>Totale Parcella Direzione Lavori e Contabilità</b>		<b>95 160,00 €</b>
C.1.4.1	Parcella Collaudo Tecnico-Amministrativo		10 250,00 €
C.1.4.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	<b>4%</b>	410,00 €
C.1.4.3	IVA = (C.1.7.1 + C.1.7.2) x % iva	<b>22%</b>	2 345,20 €
C.1.4.4	<b>Totale Collaudo Tecnico-Amministrativo</b>		<b>13 005,20 €</b>
<b>C.1.8.0</b>	<b>SUB TOTALE Imponibile e CNP</b>		<b>166 660,00 €</b>
<b>C.1.9.0</b>	<b>SUB TOTALE IVA</b>		<b>36 665,20 €</b>
<b>C.1.10.0</b>	<b>Totale C.1</b>		<b>203 325,20 €</b>

C.2.1	Struttura tecnica di supporto (A.1 + A.4) x 2%		24 645,56 €	
C.2.2	Imprevisti (A.1) x 5%		60 517,25 €	
C.2.3	Scollegamento e collegamento con linee provvisorie quadri di emergenza - Offerta Ditta Piccolo Giuseppe n.147 del 21/02/2023		26 730,00 €	
C.2.4	Oneri per conferimento a discarica compreso spese generali e IVA		15 000,00 €	
C.2.5	Decreto Aiuti 1° semestre 2022 compreso IVA 10%		23 264,37 €	
C.2.6	Decreto Aiuti 2° semestre 2022 compreso IVA 10% (50% a carico dell'Ente)		5 141,28 €	
C.2.7	Previsione Decreto Aiuti 2023 compreso IVA 10% (50% a carico dell'Ente)		40 000,00 €	
C.2.8	<b>Totale C.2</b>		<b>126 892,81 €</b>	
C.3.0	<b>TOTALE C</b>		<b>330 218,01 €</b>	<b>330 218,01 €</b>
<b>TOTALE</b>				<b>1 401 736,40 €</b>

**rilevato che:**

- l'incremento dell'importo contrattuale è pari a:

importo perizia di variante	€	974.107,62
importo contrattuale	€	920.701,05
incremento	€	53.406,57

pari al 5,8% dell'importo contrattuale;

- l'importo complessivo della perizia eccede l'importo complessivo del progetto esecutivo approvato, per € 68.833,56 come di seguito determinato:

importo complessivo perizia di variante	€	1.401.736,40
importo complessivo progetto esecutivo	€	1.332.902,84
differenza	€	68.833,56

- ai fini della liquidazione dei maggiori importi eventualmente dovuti per effetto dell'applicazione dell'art. 26, comma 1 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni in legge 15 luglio 2022, n. 91, sui lavori oggetto di variante potranno comunque essere utilizzate le somme a disposizione dell'Amministrazione come rideterminate nel quadro economico di variante;
- per effetto dei nuovi lavori previsti in perizia il termine del tempo contrattuale è fissato al 27 aprile 2023;
- la perizia:
  - è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
  - non altera la natura complessiva del contratto;
  - il valore delle modifiche è inferiore alle soglie fissate all'art. 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e al di sotto del 50% del valore iniziale del contratto;
  - è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

**per quanto precede** e a seguito di istruttoria volta all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. consentono di disporre le varianti in corso d'opera, la seconda perizia di variante e suppletiva relativa ai "Lavori di adeguamento del Pronto Soccorso presso il P.O. Papardo di Messina", per natura ed entità rispetta i limiti di legge, talchè, ritenendola ammissibile, lo scrivente Responsabile unico del procedimento esprime parere favorevole all'approvazione da parte del Soggetto attuatore ex ordinanza 8 ottobre 2020, n. 25, fatta salva la relativa copertura finanziaria.

Il Responsabile unico del procedimento  
ing. Nicola Alleruzzo



PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA  
STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO  
EX ORDINANZA N. 25/2020  
SOGGETTO ATTUATORE DEL COMMISSARIO DELEGATO  
STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO

**DETERMINA NR. 121 /2023 Data 13/03/2023 | COD. INT. 09.01.01 | Prot. N.513 del  
13/03/2023**

**Oggetto: Lavori di adeguamento del Pronto Soccorso presso il P.O. Papardo di Messina**

CIG derivato: GIG Derivato: 86 96490A91 - CUP: G77H21000450001

Cod. commessa: ODA: N. 3/2020 del 9 novembre 2020

Codice riferimento: 09.01.01

Contratto firmato in data 13 aprile 2021, n. 25/2020

Appaltatore: CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO s.r.l., con sede legale in Puegnago sul Garda (BS), via Nazionale n. 59 – partita IVA 03782970986.

Esecutore dei lavori: LE.IL COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Partinico (PA), corso dei Mille n. 253 – partita IVA 06211420820.

direttore dei lavori: G&T INGEGNERI S.R.L. SOCIETA' TRA PROFESSIONISTI degli ingegneri associati Garofalo e Tortorella

**Il Soggetto attuatore del Commissario delegato ex ordinanza n. 25/2020**

**Visto** l'art. 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

**preso atto** del parere favorevole all'approvazione che, previa istruttoria, ha espresso il Responsabile unico del procedimento in merito alla perizia di variante finale, suppletiva e assestamento dei "Lavori di adeguamento del Pronto Soccorso presso il P.O. Papardo di Messina";

**visto** il quadro economico della perizia di variante e suppletiva in argomento;

**APPROVA**

- la seconda perizia di variante, suppletiva e assestamento dei "Lavori di adeguamento del Pronto Soccorso presso il P.O. Papardo di Messina";
- il quadro economico di perizia come riportato nella relazione del Responsabile unico del procedimento, di importo complessivo pari a € 1.401.736,40, di cui € 917.562,54 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 21.932,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 34.612,19 per spese tecniche al netto del ribasso d'asta, e € 427.628,78 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Il Soggetto attuatore  
del Commissario delegato ex ordinanza n. 25/2020  
*Salvatore Lizzio*