



PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA  
STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO  
EX ORDINANZA N. 25/2020  
SOGGETTO ATTUATORE DEL COMMISSARIO DELEGATO  
STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO

DET.n. 123 del 06/04/2023 Prot.n. 714 del 06/04/2023

Oggetto: **Lavori di ampliamento ed adeguamento del Pronto Soccorso generale presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Martino".**

CIG derivato: 8673811F42 - CUP: G47H21000360001

Cod. commessa: ODA: N. 3/2020 del 9 novembre 2020

Codice riferimento: 10.01.01

Contratto firmato in data 6 aprile 2021, n. 22/2021

Appaltatore: CONSORZIO STABILE COSTRUCENDO s.r.l., con sede legale in Puegnago sul Garda (BS), via Nazionale n. 59 – partita IVA 03782970986.

Esecutore dei lavori: LE.IL COSTRUZIONI s.r.l., con sede legale in Partinico (PA), corso dei Mille n. 253 – partita IVA 06211420820.

direttore dei lavori: ing. Daniele Andronico

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO  
PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA**

(art. 26, comma 4 e 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Il sottoscritto, ing. Nicola Alleruzzo, Responsabile unico del procedimento nominato con disposizione 28 ottobre 2022, n. 2 del Soggetto attuatore del Commissario delegato ex ordinanza 8 ottobre 2020, n. 25,

**premesse che:**

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 ha posto in essere in data 1 ottobre 2020 l'avviso di gara telematica "Procedura Aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del decreto-legge n. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 della legge n. 77/2020";
- tra il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 e l'Appaltatore, in data 13 novembre 2020 è stato stipulato l'Accordo quadro relativo al lotto geografico Sicilia, sub-lotto prestazionale n. 1-Sicilia per la provincia di Messina;
- con contratto di appalto specifico 6 aprile 2021, n. 22/2021, i lavori sono stati affidati all'Appaltatore per l'importo complessivo pari a € 2.885.909,15 così distinti:

per lavori al netto del ribasso	€ 2.578.770,71
per oneri di sicurezza	€ 117.712,23
per oneri di progettazione esecutiva e coordinamento in fase di progettazione (compresa CNPAIA)	€ 189.426,21
importo contratto	€ 2.885.909,15

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito di apposite richieste della Direzione sanitaria, finalizzate al miglioramento di aspetti tecnici che non comportano riduzione delle prestazioni qualitative di cui al progetto approvato, ma volte al miglioramento dell'opera, il direttore dei lavori ha provveduto alla elaborazione della prima perizia di variante dei "Lavori di ampliamento ed adeguamento del Pronto Soccorso generale presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico "G. Martino", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii;
- con determina n. 97bis/2022 del 22 marzo 2022, protocollo n. 1196, è stata approvata in linea amministrativa e tecnica la perizia di variante dei "Lavori di ampliamento ed adeguamento del Pronto Soccorso generale presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico G. Martino", per l'importo complessivo di € 6.584.792,38. di cui € 3.117.947,73 per lavori, € 117.712,23 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 106.054,05 per spese tecniche al netto del ribasso d'asta, € 519.512,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed € 2.400.000,00 per ordini (cabina elettrica, gruppo elettrogeno, UTA, Pdc polivalente, e complementi);
- nel corso dell'esecuzione dei lavori, per ottenere la funzionalità delle opere da consegnare e per completare tutte le lavorazioni, è sopravvenuta l'esigenza di rimodulare alcune scelte progettuali, con modifiche di dettaglio quantitative e qualitative; dette lavorazioni, originariamente inserite nella prima PVS, erano state stralciate per motivazioni correlate alle risorse finanziarie disponibili. Pertanto, il direttore dei lavori ha provveduto alla elaborazione della seconda perizia di variante dei "Lavori di ampliamento ed adeguamento del Pronto Soccorso generale presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico G. Martino", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- in data 30 marzo 2023 il direttore dei lavori ha trasmesso al RUP la documentazione della seconda variante, corredata del relativo schema di atto di sottomissione, che *«completa tutte le lavorazioni, che, per varie motivazioni non erano state previste nella progettazione esecutiva, e che non avrebbero certamente consentito l'utilizzo della importante struttura. Inoltre, tali lavorazioni originariamente inserite in prima PVS erano state stralciate per le motivazioni economiche e di risorse finanziarie già più volte evidenziate»*;
- il progetto esecutivo della seconda variante è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
Cod.	Num.	Elaborati
<b>00.ELENCO ELABORATI</b>		
E.	00	Elenco Elaborati
<b>01.ELABORATI GENERALI</b>		
R.	01	Relazione Generale Variante
R.	02	Relazione Specialistiche: Relazione Geologica ed Indagini Geognostiche
<b>02.ELABORATI ARCHITETTONICI</b>		
A.	01	Inquadramento Territoriale
A.	02	Pianta di Variante: Piano Terra (Esistente ed Ampliamento)
A.	03	Pianta di Variante: Piano Primo
A.	04	Pianta di Variante: Copertura
A.	05	Pianta di Variante Piano Terra: Pavimenti
A.	06	Pianta di Variante Piano Primo: Pavimenti
A.	07	Pianta di Variante Piano Terra: Rivestimenti
A.	08	Pianta di Variante Piano Primo: Rivestimenti
A.	09	Pianta di Variante Piano Terra: Controsoffitti

A.	10	Pianta di Variante Piano Primo: Controsoffitti
A.	11	Pianta di Variante Antincendio Piano Terra
A.	12	Pianta di Variante Antincendio Piano Primo
<b>03.ELABORATI STRUTTURALI</b>		
ST.	00	Planimetria Generale
<b>CHIUSURA FORO SOLAIO</b>		
ST.	01	Relazione di Calcolo
ST.	02	Piano di Manutenzione e Manuale d'uso
ST.	03	Elaborato Grafico Chiusura Foro Solaio Piano Terra
<b>CERCHIATURA SOLAIO CAVEDIO</b>		
ST.	04	Elaborato Grafico
<b>PIASTRA TECNOLOGICA</b>		
ST.	05	Elaborato Grafico Struttura serbatoio interrato
ST.	06	Elaborato Grafico Basamento e Struttura Piastra Tecnologica
ST.	06.1	Relazione di Calcolo Grafico Basamento e Struttura Piastra Tecnologica
ST.	06.2	Tabulato di Calcolo Grafico Basamento e Struttura Piastra Tecnologica
ST.	07	Elaborato Grafico Strutture in Acciaio Locale Pompa Vuoto
<b>CORPO 2 - SCALA EMERGENZA</b>		
ST.	08	Relazione di Calcolo
ST.	09	Relazione Geotecnica
ST.	10	Tabulati di Calcolo
ST.	11	Piano di Manutenzione e Manuale d'uso
ST.	12	Piante e Sezioni
ST.	13	Particolari Costruttivi
<b>04.IMPIANTI MECCANICI</b>		
IM.	01	Pianta di Variante Piano Terra Impianto Aeraulico
IM.	02	Pianta di Variante Piano Primo Impianto Aeraulico
IM.	03	Pianta di Variante Piano Terra Impianto Idronico
IM.	04	Pianta di Variante Piano Primo Impianto Idronico
IM.	05	Pianta di Variante Copertura Impianto Idronico e Aeraulico
<b>05.IMPIANTO ELETTRICO</b>		
IE.	01	Schemi Unifilari Quadri di Reparto
IE.	02	Piante di Variante Piano Terra e Primo Impianto Elettrico: Corpi Illuminanti
IE.	03	Piante di Variante Piano Terra e Primo Impianto Elettrico: Canali e Passerelle Portacavi
IE.	04	Piante di Variante Piano Terra e Primo Impianto Elettrico: Quadretto Elettrico con Prese di Corrente e Rack Rete
IE.	05	Piante di Variante Piano Terra e Primo Impianto Elettrico: Nodi Equipotenziali
IE.	06	Piante di Variante Piano Terra e Primo Impianto Elettrico: Punti Prese Corrente
<b>06.IMPIANTO GAS MEDICALI</b>		
IG.	01	Pianta di Variante Piano Terra Impianto Gas Medicali
IG.	02	Pianta di Variante Piano Primo Impianto Gas Medicali
<b>07.IMPIANTI SPECIALI</b>		
IS.	01	Planimetria Impianto Chiamata Infermiera Piano Terra
IS.	02	Planimetria Impianto Chiamata Infermiera Piano Primo
<b>08.ELABORATI ECONOMICI</b>		

CM.	01	Analisi Nuovi Prezzi
CM.	02	Elenco Nuovi Prezzi
CM.	03	Computo Metrico Estimativo
CM.	04	Calcolo delle Competenze Tecniche
CM.	05	Quadro Economico
CM.	06	Quadro Comparativo
CM.	07	Schema Atto di Sottomissione e Verbale Concordamento Nuovi Prezzi
<b>09.SICUREZZA</b>		
SC.	01	Relazione Piano di Sicurezza e Coordinamento
SC.	02	Cronoprogramma dei Lavori
SC.	03	Stima dei Costi della Sicurezza
SC.	04	Disposizioni Anti COVID 19
<b>10.PIANO DI MANUTENZIONE</b>		
PM.	01	Relazione Generale
PM.	02	Manuale d'Uso
PM.	03	Manuale di Manutenzione
PM.	04	Sottoprogramma delle Prestazioni
PM.	05	Sottoprogramma dei Controlli
PM.	06	Sottoprogramma degli Interventi

**visti:**

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante: “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante: “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».”, per le parti ancora in vigore;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 recante “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”;
- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni in legge 29 giugno 2022, n. 79 recante “Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”;
- decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni in legge 15 luglio 2022, n. 91 recante “Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina”;

**esaminato** il contenuto tecnico di tutti gli elaborati trasmessi alla PEC del Dipartimento Regionale Tecnico - Ufficio Regionale del genio civile Servizio di Messina;

**dato atto che:**

- le ragioni della perizia proposta identificano la fattispecie di una variante necessaria, inquadrabile nell’art. 106, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- il quadro economico della perizia redatta dal direttore dei lavori è distinto come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO 2<sup>a</sup> PVS</b>	
<b>A. Ammontare dei lavori:</b>	
A.1 Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	5 005 667,43 €
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	172 174,10 €
A.3 A dedurre ribasso d'asta (24,19 %)	1 210 870,95 €
A.4 Sommano i lavori contrattuali (compreso on. per la sic.)	<b>3 966 970,58 €</b>
A.5 IVA sui lavori (10%)	396 697,06 €

<b>TOTALE A</b>	<b>4 363 667,64 €</b>
<b>B. Spese Tecniche soggette a ribasso</b>	
B.1 Competenze per Progettazione Esecutiva edile, ed impiantistica-CSP	122 285,44 €
B.1. A dedurre ribassi d'asta (24,19 %)	29 580,85 €
B.2 Restano competenze per Prog. Esecutiva	92 704,59 €
B.3 Oneri previdenziali sulle competenze di progettazione (4%)	3 708,18 €
B.4 Oneri fiscali sulle competenze di progettazione (10%)	9 641,28 €
<b>TOTALE B</b>	<b>106 054,05 €</b>
<b>C. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C.1 Competenze Tecniche per Progettazione Definitiva e CSP al netto del ribasso di cui al disciplinare d'incarico sottoscritto	75 000,00 €
C.2 Oneri previdenziali sulle competenze del P.D. e CSP (4%)	3 000,00 €
C.3 Oneri fiscali sulle competenze del P.D. e CSP (22%)	17 160,00 €
<b>TOTALE COMPETENZE PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>	<b>95 160,00 €</b>
C.4 Competenze Tecniche per Direzione Lavori al netto del ribasso di cui al disciplinare d'incarico sottoscritto compreso oneri professionali per redazione perizia di variante suppletiva	75 000,00 €
C.5 Oneri previdenziali sulle competenze D.L. (4%)	3 000,00 €
C.6 Oneri fiscali sulle competenze del D.L. (22%)	17 160,00 €
<b>TOTALE COMPETENZE DIREZIONE LAVORI</b>	<b>95 160,00 €</b>
C.7 Competenze Tecniche per Direttore operativo al netto del ribasso del 15%	30 332,34 €
C.8 Oneri previdenziali sulle competenze D.O. (4%)	1 213,29 €
C.9 Oneri fiscali sulle competenze del D.O. (22%)	6 940,04 €
<b>TOTALE COMPETENZE PER DIRETTORE OPERATIVO</b>	<b>38 485,67 €</b>
C.10 Competenze Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione al netto del ribasso di cui al disciplinare d'incarico sottoscritto	75 000,00 €
C.11 Oneri previdenziali sulle competenze del CSE (4%)	3 000,00 €
C.12 Oneri fiscali sulle competenze del CSE(22%)	17 160,00 €
<b>TOTALE COMPETENZE COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE</b>	<b>95 160,00 €</b>
C.13 Competenze Tecniche per Collaudo Statico - Tecnico Amministrativo al netto del ribasso di cui al disciplinare d'incarico sottoscritto e in conformità con le soglie D.L. 77/2021 convertito con L. 108 del 2021	75 000,00 €
C.14 Oneri previdenziali sulle competenze del Collaudo (4%)	3 000,00 €
C.15 Oneri fiscali sulle competenze del Collaudo (22%)	17 160,00 €
<b>TOTALE COMPETENZE COLLAUDO STATICO-TECNICO-AMMINISTRATIVO</b>	<b>95 160,00 €</b>
C.16 Forniture di arredi e complementi quali: paracolpi, parasigoli, UPS gruppo di continuità IVA compresa al 22%	- €
C.17 Fornitura e posa in opera di Unità di Trattamento aria (UTA) e Pompa di Calore Polivalente IVA compresa al 22%	- €
C.18 Fornitura e posa in opera di Cabina Elettrica e Gruppo Elettrogeno IVA compresa al 22%	- €
C.19 Gruppo Elettrogeno (Ausonia)	132 500,00 €
C.20 Cabine elettriche prefabbricate + Quadro M.T. (C <sub>1</sub> ENP <sub>G</sub> )	110 500,00 €
C.21 Trasformatori (Newton)	60 000,00 €
C.22 Quadro elettrico B.T. (CEP)	89 600,00 €
C.23 UTA (Aermec)	137 893,50 €
C.24 Gruppo Frigorifero Polivalente (	104 674,64 €
C.25 Termoregolazione (Strano, Con	60 693,49 €
C.26) Quadro elettrico Power Center (Piccolo) (somma urgenza)	184 850,00 €
C.27 Blindo Sbarre (Piccolo) (somma urgenza)	142 750,00 €
C.28 Incremento UTA con batterie di recupero (Aermec)	- €
C.29 Cavi di M.T. (compreso scavo e rinterro)	- €
C.30 Incremento Blindo Sbarre	- €
C.31 Modifica Power Center (scambio rete/gruppo)	- €
C.32 Piping (gara sospesa)	- €
C.33 Gruppo UPS (160 kVA)	- €
C.34 Oneri fiscali su Lavori e Forniture da eseguire con somme a disposizione dell'Amministrazione (22%)	225 161,56 €
<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE DA ESEGUIRE CON SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>1 248 623,19 €</b>
C.36 Spese per supporto struttura Tecnica (2%)	70 386,71 €
C.37 Oneri tecnici per redazione Perizie di Variante compreso oneri fiscali	80 293,86 €

(iva22%) e oneri previdenziali (cassa 4%)	
C.38 Imprevisti compresi iva 10%	20 826,19 €
C.39 Oneri per conferimento in discarica compreso iva 10%	60 000,00 €
C.40 Caro Materiale 2021 compreso IVA al 10%	42 849,40 €
C.41 Decreto Aiuti 1° semestre 2022 compreso IVA al 10%	161 658,95 €
C.42 Previsione Decreto Aiuti 2023 compreso IVA al 10% (solo 50% a carico Ente)	165 000,00 €
<b>TOTALE C</b>	<b>601 015,12 €</b>
<b>SOMMANO (A+B+C)</b>	<b>6 700 000,00 €</b>

- al quadro economico proposto, il Responsabile unico del procedimento ha apportato le modifiche al punto C.37 (Oneri tecnici per redazione Perizie di Variante compreso oneri fiscali (iva22%) e oneri previdenziali (cassa 4%) per effetto delle condizioni dettate con la lettera di incarico 11 novembre 2020, n. 186, laddove, al comma 2 della disposizione, è stabilito che “il corrispettivo (compensi e spese e oneri accessori) per le prestazioni e/o i servizi di cui sopra sono determinati in base al Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, con la riduzione del 15%, nonché entro il limite previsto dalla lettera a), comma 2 dell’art. 1 della legge 11 settembre 2020, n. 120 nella misura di 75.000,00 euro;
- il quadro economico di perizia, rimodulato con le decurtazioni sopra indicate, perviene all’importo complessivi di € 6.619.706,14 come di seguito distinti:

<b>QUADRO ECONOMICO 2<sup>a</sup> PVS</b>	
<b>A. Ammontare dei lavori:</b>	
A.1 Lavori a misura soggetti a ribasso d'asta	5 005 667,43 €
A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	172 174,10 €
A.3 A dedurre ribasso d'asta (24,19 %)	1 210 870,95 €
A.4 Sommano i lavori contrattuali (compreso on. per la sic.)	<b>3 966 970,58 €</b>
A.5 IVA sui lavori (10%)	396 697,06 €
<b>TOTALE A</b>	<b>4 363 667,64 €</b>
<b>B. Spese Tecniche soggette a ribasso</b>	
B.1 Competenze per Progettazione Esecutiva edile, ed impiantistica-CSP	122 285,44 €
B.1. A dedurre ribassi d'asta (24,19 %)	29 580,85 €
B.2 Restano competenze per Prog. Esecutiva	92 704,59 €
B.3 Oneri previdenziali sulle competenze di progettazione (4%)	3 708,18 €
B.4 Oneri fiscali sulle competenze di progettazione (10%)	9 641,28 €
<b>TOTALE B</b>	<b>106 054,05 €</b>
<b>C. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
C.1 Competenze Tecniche per Progettazione Definitiva e CSP al netto del ribasso di cui al disciplinare d'incarico sottoscritto	75 000,00 €
C.2 Oneri previdenziali sulle competenze del P.D. e CSP (4%)	3 000,00 €
C.3 Oneri fiscali sulle competenze del P.D. e CSP (22%)	17 160,00 €
<b>TOTALE COMPETENZE PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>	<b>95 160,00 €</b>
C.4 Competenze Tecniche per Direzione Lavori al netto del ribasso di cui al disciplinare d'incarico sottoscritto compreso oneri professionali per redazione perizia di variante suppletiva	75 000,00 €
C.5 Oneri previdenziali sulle competenze D.L. (4%)	3 000,00 €
C.6 Oneri fiscali sulle competenze del D.L. (22%)	17 160,00 €
<b>TOTALE COMPETENZE DIREZIONE LAVORI</b>	<b>95 160,00 €</b>
C.7 Competenze Tecniche per Direttore operativo al netto del ribasso del 15%	30 332,34 €
C.8 Oneri previdenziali sulle competenze D.O. (4%)	1 213,29 €
C.9 Oneri fiscali sulle competenze del D.O. (22%)	6 940,04 €
<b>TOTALE COMPETENZE PER DIRETTORE OPERATIVO</b>	<b>38 485,67 €</b>
C.10 Competenze Tecniche per Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione al netto del ribasso di cui al disciplinare d'incarico sottoscritto	75 000,00 €
C.11 Oneri previdenziali sulle competenze del CSE (4%)	3 000,00 €
C.12 Oneri fiscali sulle competenze del CSE(22%)	17 160,00 €
<b>TOTALE COMPETENZE COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE</b>	<b>95 160,00 €</b>
C.13 Competenze Tecniche per Collaudo Statico - Tecnico Amministrativo al netto del ribasso di cui al disciplinare d'incarico sottoscritto e in conformità	75 000,00 €

con le soglie D.L. 77/2021 convertito con L. 108 del 2021	
C.14 Oneri previdenziali sulle competenze del Collaudo (4%)	3 000,00 €
C.15 Oneri fiscali sulle competenze del Collaudo (22%)	17 160,00 €
<b>TOTALE COMPETENZE COLLAUDO STATICO-TECNICO-AMMINISTRATIVO</b>	<b>95 160,00 €</b>
C.16 Forniture di arredi e complementi quali: paracolpi, parasigoli, UPS gruppo di continuità IVA compresa al 22%	- €
C.17 Fornitura e posa in opera di Unità di Trattamento aria (UTA) e Pompa di Calore Polivalente IVA compresa al 22%	- €
C.18 Fornitura e posa in opera di Cabina Elettrica e Gruppo Elettrogeno IVA compresa al 22%	- €
C.19 Gruppo Elettrogeno (Ausonia)	132 500,00 €
C.20 Cabine elettriche prefabbricate + Quadro M.T. (C <sub>1</sub> E <sub>N</sub> P <sub>G</sub> )	110 500,00 €
C.21 Trasformatori (Newton)	60 000,00 €
C.22 Quadro elettrico B.T. (CEP)	89 600,00 €
C.23 UTA (Aermec)	137 893,50 €
C.24 Gruppo Frigorifero Polivalente (	104 674,64 €
C.25 Termoregolazione (Strano, Con	60 693,49 €
C.26 Quadro elettrico Power Center (Piccolo) (somma urgenza)	184 850,00 €
C.27 Blindo Sbarre (Piccolo) (somma urgenza)	142 750,00 €
C.28 Incremento UTA con batterie di recupero (Aermec)	- €
C.29 Cavi di M.T. (compreso scavo e rinterro)	- €
C.30 Incremento Blindo Sbarre	- €
C.31 Modifica Power Center (scambio rete/gruppo)	- €
C.32 Piping (gara sospesa)	- €
C.33 Gruppo UPS (160 kVA)	- €
C.34 Oneri fiscali su Lavori e Forniture da eseguire con somme a disposizione dell'Amministrazione (22%)	225 161,56 €
<b>TOTALE LAVORI E FORNITURE DA ESEGUIRE CON SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>1 248 623,19 €</b>
C.36 Spese per supporto struttura Tecnica (2%)	70 386,71 €
C.37 Oneri tecnici per redazione Perizie di Variante compreso oneri fiscali (iva22%) e oneri previdenziali (cassa 4%)	- €
C.38 Imprevisti compresi iva 10%	20 826,19 €
C.39 Oneri per conferimento in discarica compreso iva 10%	60 000,00 €
C.40 Caro Materiale 2021 compreso IVA al 10%	42 849,40 €
C.41 Decreto Aiuti 1° semestre 2022 compreso IVA al 10%	161 658,95 €
C.42 Previsione Decreto Aiuti 2023 compreso IVA al 10% (solo 50% a carico Ente)	165 000,00 €
<b>TOTALE C</b>	<b>601 015,12 €</b>
<b>SOMMANO (A+B+C)</b>	<b>6 619 706,14 €</b>

**rilevato che:**

- l'incremento dell'importo contrattuale è:

importo perizia di variante	€ 4.063.383,35
importo contrattuale	€ 2 885 909,15
differenza	€ 1.177.474,20

pari al 40.80%;

- l'importo complessivo indicato nel quadro economico della seconda perizia eccede l'importo complessivo del progetto esecutivo approvato per € 2.784.098,19 come di seguito determinato:

importo complessivo perizia di variante	€ 6.619.706,14
importo complessivo progetto esecutivo	€ 3.835.607,95
differenza	€ 2.784.098,19

- ai fini della liquidazione dei maggiori importi eventualmente dovuti per effetto dell'applicazione dell'art. 26, comma 1 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni in legge 15 luglio 2022, n. 91, sui lavori oggetto di variante potranno comunque essere utilizzate le somme a disposizione dell'amministrazione come rideterminate nel quadro economico di variante;

- per effetto dei nuovi lavori previsti in perizia il termine del tempo contrattuale è fissato in sei mesi solari a valersi dal 28 aprile 2023;
- la perizia:
  - è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
  - non altera la natura complessiva del contratto;
  - il valore delle modifiche è inferiore alle soglie fissate all'art. 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e al di sotto del 50% del valore iniziale del contratto;
  - è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dello schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

**per quanto precede** e a seguito di istruttoria volta all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. consentono di disporre le varianti in corso d'opera, la seconda perizia di variante e suppletiva relativa ai "Lavori di ampliamento ed adeguamento del Pronto Soccorso generale presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico G. Martino", per natura ed entità rispetta i limiti di legge, talché, ritenendola ammissibile, lo scrivente Responsabile unico del procedimento esprime parere favorevole all'approvazione da parte del Soggetto attuatore *ex* ordinanza 8 ottobre 2020, n. 25, fatta salva la relativa copertura finanziaria.

Il Responsabile unico del procedimento  
*ing. Nicola Alleruzzo*

### **Il Soggetto attuatore del Commissario delegato *ex* ordinanza n. 25/2020**

**Visto** l'art. 26 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii.

**preso atto** del parere favorevole all'approvazione che, previa istruttoria, ha espresso il Responsabile unico del procedimento in merito alla perizia di variante finale, suppletiva e assestamento dei "Lavori di realizzazione di n. 15 posti di terapia intensiva presso il P.O. Papardo di Messina";

**visto** il quadro economico della perizia di variante e suppletiva in argomento;

#### **APPROVA**

- la seconda perizia di variante, suppletiva e assestamento dei "Lavori di ampliamento ed adeguamento del Pronto Soccorso generale presso l'Azienda Ospedaliera Universitaria Policlinico G. Martino";
- il quadro economico di perizia come riportato nella relazione del Responsabile unico del procedimento, di importo complessivo pari a € 6.619.706,14, di cui € 3.794.796,48 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 172.174,10 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 96.412,77 per spese tecniche al netto del ribasso d'asta, e € 1.307.699,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed € 1.248.623,19 per ordini (cabine elettriche, gruppo elettrogeno, e complementi).

Il Soggetto attuatore  
del Commissario delegato *ex* ordinanza n. 25/2020  
*Salvatore Lizzio*