

Det. 135bis/23 del 14/11/23

Prot. 2105 del 16.11.2023



PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA
STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO
EX ORDINANZA N.25/2020
SOGGETTO ATTUATORE DEL COMMISSARIO DELEGATO
STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1 PRESENTATA IL 01/10/2023 PROT. 0129173 DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE, AMPIAMENTO DEI POSTI DI ANESTESIA E RIANIMAZIONE PRESSO IL P.O. MAGGIORE DI MODICA – INTERVENTO CODICE 14.02.01 – lotto geografico SICILIA CIG: 84449701B5. Sub-Lotto Prestazionale 1.-

Committente: PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA - STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO EX ORDINANZA N. 25/2020 – SOGGETTO ATTUATORE DEL COMMISSARIO DELEGATO

Impresa appaltatrice: **CONSORZIO STABILE SQM SOCIETA' CONSORTILE A.R.L. con sede legale a Catania Via Ruilio 18/20, cap 95125 P.IVA 05026450873, quale consorzio, assegnatario dell'Area Territoriale RAGUSA;**

Impresa esecutrice: ► **LUPO' COSTRUZIONI SRL** via Maddalena. 36 98123 MESSINA P.IVA 0255280833;
► **GFF IMPIANTI SRL** Via Giovanni Grasso, 43 95027 San Gregorio di Catania (CT) - P.IVA 03046600874;
► **INGEGNERIA COSTRUZIONI COLOMBRITA SRL** Via S.S. Crocifisso, 19 San Giovanni La Punta (CT) P.IVA 02043450879

Contratto: **Ordine di Attuazione n. 16/2020 DEL 12/11/2020 – CUP: G87H21035630001 – CIG derivato: 8911900C85 – Registro delle Scritture Private n. 42/2021**

Direttore dei lavori: **Dott. Ing. Biagio Flaccavento, C.F. FLCBGI67D17C927M**

Progetto originario: **approvato con Determina n. 09/2021 del 26/01/2021, prot. 527 del 27 Gennaio 2023, dal RUP e Soggetto Attuatore pro tempore**

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
(art. 26, comma 4 e 8 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

Il sottoscritto, Ing. Salvatore Caruso Responsabile Unico del Procedimento nominato con disposizione del Soggetto attuatore del Commissario Delegato ex ordinanza 8 ottobre 2020, n. 25, **premessi che:**

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza

epidemiologica COVID-19 ha posto in essere in data 1 ottobre 2020 l'avviso di gara telematica "Procedura Aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del decreto-legge n. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 della legge n. 77/2020";

- tra il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 e l'Appaltatore, in data 13 novembre 2020 è stato stipulato l'Accordo quadro relativo al lotto geografico Sicilia;

Vista l'Ordinanza del Ministero della Salute 30 gennaio 2020, recante "Misure profilattiche contro il nuovo Coronavirus (2019 – nCoV)", pubblicata in G.U. n.26 dell'1 febbraio 2020;

Vista la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", pubblicata in G.U. n.26 dell'1 febbraio 2020;

Vista l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.630 del 3 febbraio 2020, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili";

Visto il Decreto-legge 17 marzo 2020 n.18, recante "Misure di potenziamento del servizio sanitario"

Visto l'Accordo Quadro sottoscritto dal Commissario Straordinario per l'attuazione e il Coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid-19, che ha designato come appaltatore del lotto territoriale Sicilia - sub lotto prestazionale 1 - area territoriale di Ragusa la ditta Consorzio Stabile SQM s.c.a.r.l.;

Visto l'Ordine di Attivazione n° 17/2020 del 12 novembre 2020 con il quale si è dato incarico all'impresa per la realizzazione degli "Interventi per la realizzazione per ampliamento dei posti di Anestesia e Rianimazione " presso il P.O. MAGGIORE di MODICA;

Visto il verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo redatto in data 23 Gennaio 2021, con il quale il progetto esecutivo, è stato ritenuto congruo rispetto alle attese e agli scopi da perseguire in uno con gli approfondimenti tecnici operati nel livello progettuale di che trattasi; nonché verificato e validato in rapporto alla tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento:

Considerato che l'importo complessivo dell'intervento relativo al progetto esecutivo di cui alla verbale di verifica sopra indicato ammonta a €. 2.644.840,68 di cui €.2.632.593,13 per lavori e €. 32.247,53 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso come suddiviso nel seguente quadro economico:

Unione Europea
REPUBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO
Ex Ordinanza 25/2020
Soggetto Attuatore del Commissario Delegato
Coordinatore della Struttura Tecnica di Supporto

LAVORI:	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI 10 P.L. DI TERAPIA INTENSIVA ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "MAGGIORE" DI MODICA (RG)	CODICE 14.02.01
IMPRESA:	CONSORZIO SQM	Percentuale di ribasso a base d'asta offerto in fase di GARA 26,93%

- QUADRO ECONOMICO -

A	Descrizione	Importi	
		Parziali	Totali
A	Importo LAVORI Progetto Esecutivo		
A.1	Importo lavori	€ 2.632.593,13	
A.2	Riduzione per effetto del Ribasso offerto	€ 708.957,33	26,93%
A.3	Importo lavori da contrattualizzare (A.1 - A.2) =	€ 2.632.593,13 - € 708.957,33	€ 1.923.635,80
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.247,53	
A.5	Importo Incremento costo della manodopera per tripli turni	€ 109.586,75	
A.6	Importo Totale Lavori	€ 2.065.470,08	
A.7	IVA su Importo Totale dei Lavori (A.6 x 10%)	€ 206.547,01	10%
TOTALE A		€ 2.272.017,09	€ 2.272.017,09
B	SPESE TECNICHE SOGGETTE A RIBASSO		
B.1	Parcella per: Progettazione esecutiva edile ed impiantistica - Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale - rilievo dell'area	€ 115.799,70	
B.2	Riduzione per effetto del Ribasso offerto	€ 31.184,86	26,93%
B.3	Importo Parcella (B.1 - B.2) =	€ 115.799,70 - € 31.184,86	€ 84.614,84
B.4	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 3.384,59	4%
B.5	IVA (B.3 + B.4) x % iva =	€ 84.614,84 + € 3.384,59 x 22%	€ 19.359,88
B.6	TOTALE B	€ 107.359,31	€ 107.359,31
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1	SPESE TECNICHE GIÀ CON RIDUZIONE DEL 15%		
C.1.1.1	Parcella Progettazione Definitiva	€ 41.370,58	
C.1.1.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 1.654,82	4%
C.1.1.3	IVA = (C.1.1.1 + C.1.1.2) x % iva =	€ 41.370,58 + € 1.654,82 x 22%	€ 9.465,59
C.1.1.4	TOTALE Parcella Progettazione Definitiva	€ 52.490,99	
C.1.2.1	Parcella Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 58.021,29	
C.1.2.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 2.320,85	4%
C.1.2.3	IVA = (C.1.2.1 + C.1.2.2) x % iva =	€ 58.021,29 + € 2.320,85 x 22%	€ 13.275,27
C.1.2.4	TOTALE Parcella Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 73.617,41	
C.1.3.1	Parcella Direzione Lavori e Contabilità	€ 75.000,00	
C.1.3.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 3.000,00	4%
C.1.3.3	IVA = (C.1.3.1 + C.1.3.2) x % iva =	€ 75.000,00 + € 3.000,00 x 22%	€ 17.160,00
C.1.3.4	TOTALE Parcella Direzione Lavori e Contabilità	€ 95.160,00	
C.1.4.1	Parcella Studio Geologico	€ -	
C.1.4.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ -	4%
C.1.4.3	IVA = (C.1.4.1 + C.1.4.2) x % iva =	€ - + € - x 22%	€ -
C.1.4.4	TOTALE Parcella Studio Geologico	€ -	
C.1.5.1	Parcella Studio Specialistico (inserire tipologia attività professionale)	€ -	
C.1.5.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ -	4%
C.1.5.3	IVA = (C.1.5.1 + C.1.5.2) x % iva =	€ - + € - x 22%	€ -
C.1.5.4	TOTALE Parcella Studio Specialistico	€ -	
C.1.6.1	Parcella Studio Specialistico (inserire tipologia attività professionale)	€ -	
C.1.6.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ -	4%
C.1.6.3	IVA = (C.1.6.1 + C.1.6.2) x % iva =	€ - + € - x 22%	€ -
C.1.6.4	TOTALE Parcella Studio Specialistico	€ -	
C.1.7.1	Parcella Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 58.620,15	
C.1.7.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 2.344,81	4%
C.1.7.3	IVA = (C.1.7.1 + C.1.7.2) x % iva =	€ 58.620,15 + € 2.344,81 x 22%	€ 13.412,29
C.1.7.4	TOTALE Parcella Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 74.377,24	
C.1.8.0	SUB TOTALE Imponibile e CNP	€ 242.332,50	
C.1.9.0	SUB TOTALE IVA	€ 53.313,15	
C.1.10.0	TOTALE C.1	€ 295.645,65	
C.2.1	Spese Struttura Tecnica di Supporto [(A.1 + A.4) x 2%]	€ 2.664.840,66 x 2%	€ 53.296,81
C.2.2	Imprevisti (A.1 x 5%) = Importo Totale Lavori	€ 2.632.593,13 x 5%	€ 131.629,66
C.2.3	Oneri per conferimento a discarica comprensiva di spese generali e di IVA	€ 10.530,37	
C.2.4	Altre spese	€ -	
C.2.5	TOTALE C.2	€ 195.456,84	
C.3.0	TOTALE C	€ 491.102,49	€ 491.102,49
TOTALE		€ 2.870.478,88	

Visto che con Determina n. 09/2021 del 26/01/2021, prot. 527 del 27 Gennaio 2021, dal RUP e Soggetto Attuatore protempore in cui si è ritenuto di poter contrattualizzare, solo il primo stralcio funzionale espungendo la parte relativa alla messa a norma antincendio e delle centrali elettriche, pari a 537.068,69 con un nuovo quadro economico che risultava essere il seguente:

LAVORI:	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI 10 P.L. DI TERAPIA INTENSIVA ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "MAGGIORE" DI MODICA (RG)	CODICE	
		14.02.01	
IMPRESA:	CONSORZIO SQM	Percentuale di ribasso a base d'asta offerto in fase di GARA	
		26,93%	
- QUADRO ECONOMICO -			
Descrizione		Importi	
		Parziali	Totali
A	Importo LAVORI Progetto Esecutivo		
A.1	Importo lavori	€ 2.632.593,13	
A.2	Riduzione per effetto del Ribasso offerto	€ 708.957,33	
A.3	Importo lavori da contrattualizzare (A.1 - A.2) =	€ 708.957,33	
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 32.247,53	
A.5	Importo Incremento costo della manodopera per tripli turni	€ 109.586,75	
A.6	Importo Totale Lavori	€ 2.065.470,08	
A.7	IVA su Importo Totale dei Lavori (A.6 x 10%)	€ 206.547,01	
TOTALE A		€ 2.272.017,09	€ 2.272.017,09
B	SPESE TECNICHE SOGGETTE A RIBASSO		
B.1	Importo per la progettazione esecutiva come da Impianti - Coordinamento della sicurezza in fase progettuale - rilievo della Parcella	€ 115.799,70	
B.2	Riduzione per effetto del Ribasso offerto	€ 31.184,86	
B.3	Importo Parcella (B.1 - B.2) =	€ 84.614,84	
B.4	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 3.384,59	
B.5	IVA (B.3 + B.4) x % iva =	€ 19.359,88	
B.6	TOTALE B	€ 107.359,31	€ 107.359,31
C	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
C.1	SPESE TECNICHE GIÀ CON RIDUZIONE DEL 15%		
C.1.1.1	Parcella Progettazione Definitiva	€ 41.370,58	
C.1.1.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 1.654,82	
C.1.1.3	IVA = (C.1.1.1 + C.1.1.2) x % iva =	€ 9.465,59	
C.1.1.4	TOTALE Parcella Progettazione Definitiva	€ 52.490,99	
C.1.2.1	Parcella Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 58.021,29	
C.1.2.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 2.320,85	
C.1.2.3	IVA = (C.1.2.1 + C.1.2.2) x % iva =	€ 13.275,27	
C.1.2.4	TOTALE Parcella Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 73.617,41	
C.1.3.1	Parcella Direzione Lavori e Contabilità	€ 75.000,00	
C.1.3.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 3.000,00	
C.1.3.3	IVA = (C.1.3.1 + C.1.3.2) x % iva =	€ 17.160,00	
C.1.3.4	TOTALE Parcella Direzione Lavori e Contabilità	€ 95.160,00	
C.1.4.1	Parcella Studio Geologico		
C.1.4.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ -	
C.1.4.3	IVA = (C.1.4.1 + C.1.4.2) x % iva =	€ -	
C.1.4.4	TOTALE Parcella Studio Geologico	€ -	
C.1.5.1	Parcella Studio Specialistico (inserire tipologia attività professionale)		
C.1.5.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ -	
C.1.5.3	IVA = (C.1.5.1 + C.1.5.2) x % iva =	€ -	
C.1.5.4	TOTALE Parcella Studio Specialistico	€ -	
C.1.6.1	Parcella Studio Specialistico (inserire tipologia attività professionale)		
C.1.6.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ -	
C.1.6.3	IVA = (C.1.6.1 + C.1.6.2) x % iva =	€ -	
C.1.6.4	TOTALE Parcella Studio Specialistico	€ -	
C.1.7.1	Parcella Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 58.620,15	
C.1.7.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 2.344,81	
C.1.7.3	IVA = (C.1.7.1 + C.1.7.2) x % iva =	€ 13.412,29	
C.1.7.4	TOTALE Parcella Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 74.377,24	
C.1.8.0	SUB TOTALE Imponibile e CNP	€ 242.332,50	
C.1.9.0	SUB TOTALE IVA	€ 53.313,15	
C.1.10.0	TOTALE C.1	€ 295.645,65	
C.2.1	Spese Struttura Tecnica di Supporto [(A.1 + A.4) x 2%]	€ 2.664.840,66	€ 53.296,81
C.2.2	Imprevisti (A.1 x 5%) = Importo Totale Lavori	€ 2.632.593,13	€ 131.629,66
C.2.3	Oneri per conferimento a discarica comprensiva di spese generali e di IVA	€ 10.530,37	
C.2.4	Altre spese		
C.2.5	TOTALE C.2	€ 195.456,84	
C.3.0	TOTALE C	€ 491.102,49	€ 491.102,49
TOTALE			€ 2.870.478,88

Considerato che si è reso necessario completare i lavori in oggetto mediante la realizzazione della parte precedentemente espunta per cui il giorno 30/09/2021 è stato redatto contratto di ampliamento inserito nel Registro delle scritture private N. Repertorio Generale 42/2021 per cui per i due interventi è stato redatto il quadro economico originario sopra riportato.

Considerato, che lo scrivente RUP con nota prot. 0051288 del 08/04/2023, valutata la motivata richiesta di autorizzazione alla variante da parte del Direttore dei Lavori Ing. Biagio Flaccavento del 07/04/2023, e le esigenze manifestate sia dal soggetto attuatore che dall'ASP competente, esprimeva parere favorevole alla redazione della perizia di variante e assestamento riguardante la realizzazione della scala antincendio e la realizzazione della passarella per adeguamento scala esistente, opere necessarie alla posa della cabina elettrica, gruppo elettrogeno ed UPS, purché:

- le eventuali lavorazioni in variante non modificassero l'importo complessivo dei lavori rispetto a quello della perizia di variante approvata con Determina del Soggetto Attuatore del Commissario delegato;
- la Stazione appaltante confermasse che le modifiche dalla stessa apportate fossero dovute a eventi rientranti tra quelli dell'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1) per le varianti in corso d'opera e pertanto a circostanze imprevedute e imprevedibili, derivanti anche dal mutato scenario sanitario complessivo, per la stessa Stazione appaltante.

Vista la richiesta del RUP di opere aggiuntive finalizzate al miglioramento delle lavorazioni, quali: parapetto del terrazzo, sportelli quadri elettrici, fornitura di buttatoi, recinzione gruppi elettrogeni, richiedendo che questa seconda perizia di variante non superasse altresì gli importi complessivi indicati nel quadro economico;

Visto che in data 04/08/2023 il direttore dei lavori ha trasmesso con PEC di pari data al Soggetto Attuatore (archiviata dalla struttura del S.A. con protocollo n. 1489 del 09/08/2023) la documentazione riguardante le due perizie di variante (assestamento e opere aggiuntive), corredata di tutti gli elaborati e del relativo schema di atto di sottomissione, nonché dell'allegato quadro economico per le opportune consequenziali valutazioni della Stazione Appaltante, ed inoltre, essendo presenti delle opere affidate con contratti diversi ha prodotto un quadro economico riepilogativo;

Considerato che il progetto in variante di assestamento e per opere aggiuntive è composto dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI		
Cod.	Num.	Elaborati
ELABORATI PERIZIA DI ASSESTAMENTO		
PA	00	Elenco Elaborati
PA	01	Relazione Perizia
PA	02	Elenco Nuovi Prezzi Unitari
PA	03	Computo Metrico Estimativo di Perizia
PA	04	Elenco Prezzi
PA	05	Quadro Comparativo di Raffronto
PA	06	Quadro Economico
PA	07	Parcella

ELABORATI PERIZIA OPERE AGGIUNTIVE		
POA	00	Elenco Elaborati
POA	01	Relazione Perizia
POA	02	Quadro economico Totale di raffronto
POA	03	Computo Metrico Estimativo di Perizia
POA	04	Elenco Prezzi
POA	05	Quadro Comparativo di Raffronto
POA	06	Quadro Economico 2 stralcio e quadro economico Totale
POA	07	Parcelle

Esaminato il contenuto tecnico degli elaborati trasmessi che di fatto migliorano i lavori senza aumentarne la spesa;

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante: "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».», per le parti ancora in vigore;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- il decreto-legge 30 aprile 2022, n. 36, convertito con modificazioni in legge 29 giugno 2022, n. 79 recante "Ulteriori misure urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)";

Visto il decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni in legge 15 luglio 2022, n. 91 recante "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina";

Vista la L.R. n. 12/2011 così come recepita dalla L.R. n. 8/2016;

Tenuto conto che dal controllo della documentazione è emersa la completezza e la esaustività degli elaborati progettuali ai fini della corretta e completa individuazione delle lavorazioni da eseguire.

Dato atto che:

- a) i tempi contrattuali previsti per l'esecuzione di lavori, nella concreta fattispecie, si ritiene possano essere ridotti in modo da rispettare le tempistiche previste dalla Struttura Tecnica di Supporto;
- b) il C.S.A. contiene le norme amministrative e tecniche sulla corretta esecuzione dei lavori;
- c) le scelte progettuali appaiono congrue ai fini della durabilità dell'opera nelle condizioni d'uso previste;
- d) gli elaborati progettuali e grafici redatti sono esaurienti e coerenti con la tipologia dell'intervento;
- e) i prezzi unitari alla base del calcolo economico della spesa, sono stati assunti in conformità al prezzario regionale vigente approvato dalla Regione Siciliana nel gennaio nel 2019 e, ove mancanti, in riferimento al prezzario DEI, e comunque corrispondono a quelli del contratto principale.
- f) residualmente, per i prezzi non disponibili nei prezzari sopra citati, sono state sviluppate apposite analisi ritenute congrue;
- g) il quadro economico di spesa è coerente con il livello di progettazione in esame e con quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207/2011 avuto riguardo alle variazioni e alle fattispecie concrete;

Dato atto che l'intervento di che trattasi è inserito nel piano di riorganizzazione predisposto dalla Regione Siciliana ed approvato dal Ministero della Salute;

Ritenuto che si possa procedere alla approvazione tecnica della variante al progetto esecutivo degli "Interventi per la realizzazione per ampliamento dei posti di Anestesia e Rianimazione presso il P.O. MAGGIORE di MODICA;

Visto il D.Lgs. n. 34/2020 ed in particolare il comma 13 dell'art. 2, che disciplina i poteri commissariali attribuiti al Commissario Straordinario e, per esso, al Soggetto Attuatore;

Dato atto che:

- le ragioni della perizia di assestamento comportano variazioni necessarie, inquadrabili nell'art. 106, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
- L'importo totale del Q.E. complessivo finale appresso rappresentato, si mantiene invariato rispetto all'importo del Q.T.E. originario come di seguito esposto:

LAVORI:	LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI 10 P.L. DI TERAPIA INTENSIVA ALL'INTERNO DEL PRESIDIO OSPEDALITRO "MAGGIORE" DI MODICA (RG)	CODICE		
		14.02.01		
IMPRESA:	CONSORZIO SQM	Percentuale di ribasso a base d'asta offerto in fase di GARA		
		26,93%		
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO				
Descrizione		Importi		
		Iniziale	Finale	Differenze
A	Importo LAVORI Progetto Esecutivo			
A.1	Importo lavori	€ 2.632.593,13	€ 2.288.064,97	
A.2	Riduzione per effetto del Ribasso offerto	€ 708.957,33	€ 616.175,90	26,93%
A.3	Importo lavori da contrattualizzare (A.1 - A.2) =	€ 2.288.064,97	€ 616.175,90	
A.4	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 31.747,53	€ 31.285,30	
A.5	Importo Incremento costo della manodopera per tripli turni	€ 109.586,75	€ -	
A.6	Importo Totale Lavori	€ 2.065.470,08	€ 1.703.174,37	
A.7	IVA su Importo Totale dei Lavori (A.6 x 10%)	€ 206.547,01	€ 170.317,44	
TO TALE A		€ 2.272.017,09	€ 1.873.491,81	€ 398.525,28
B	SPESE TECNICHE SOGGETTE A RIBASSO			
B.1	Parcelle per: Progettazione esecutiva edile ed impiantistica - Coordinamento della Sicurezza in fase progettuale - rilievo dell'area	€ 115.799,70	€ 115.799,70	
B.2	Riduzione per effetto del Ribasso offerto	€ 31.184,86	€ 31.184,86	26,93%
B.3	Importo Parcelle (B.1 - B.2) =	€ 115.799,70	€ 84.614,84	
B.4	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 3.384,59	€ 3.384,59	4%
B.5	IVA (B.3 - B.4) x % iva =	€ 84.614,84	€ 3.384,59	22%
B.6	TO TALE B	€ 107.359,31	€ 107.359,31	€ -
C	SOMMA DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
C.1	SPESE TECNICHE GIÀ CON RIDUZIONE DEL 15%			
C.1.1.1	Parcelle Progettazione Definitiva	€ 41.370,58	€ 41.370,58	
C.1.1.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 1.654,82	€ 1.654,82	4%
C.1.1.3	IVA = (C.1.1.1 + C.1.1.2) x % iva =	€ 41.370,58	€ 1.654,82	22%
C.1.1.4	TOTALE Parcelle Progettazione Definitiva	€ 52.490,99	€ 52.490,99	€ -
C.1.2.1	Parcelle Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione considerata al massimo di 100'000,00 Euro	€ 58.021,29	€ 100.000,00	
C.1.2.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 2.320,85	€ 4.000,00	4%
C.1.2.3	IVA = (C.1.2.1 + C.1.2.2) x % iva =	€ 100.000,00	€ 4.000,00	22%
C.1.2.4	TOTALE Parcelle Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 73.617,41	€ 126.880,00	€ 53.262,59
C.1.3.1	Parcelle Direzione Lavori e Contabilità	€ 75.000,00	€ 133.770,12	
C.1.3.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 3.000,00	€ 5.350,80	4%
C.1.3.3	IVA = (C.1.3.1 + C.1.3.2) x % iva =	€ 133.770,12	€ 5.350,80	22%
C.1.3.4	TOTALE Parcelle Direzione Lavori e Contabilità	€ 95.160,00	€ 169.727,53	€ 74.567,53
C.1.4.1	Parcelle Studio Geologico			
C.1.4.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)			4%
C.1.4.3	IVA = (C.1.4.1 + C.1.4.2) x % iva =	€ -	€ -	22%
C.1.4.4	TOTALE Parcelle Studio Geologico			
C.1.5.1	Parcelle Studio Specialistico (inserire tipologia attività professionale)			
C.1.5.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)			4%
C.1.5.3	IVA = (C.1.5.1 + C.1.5.2) x % iva =	€ -	€ -	22%
C.1.5.4	TOTALE Parcelle Studio Specialistico			
C.1.6.1	Parcelle Studio Specialistico (inserire tipologia attività professionale)			
C.1.6.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)			4%
C.1.6.3	IVA = (C.1.6.1 + C.1.6.2) x % iva =	€ -	€ -	22%
C.1.6.4	TOTALE Parcelle Studio Specialistico			
C.1.7.1	Parcelle Collaudo Tecnico-Amministrativo - statico considerata al massimo dei 139'000,00 Euro	€ 58.620,15	€ 139.000,00	
C.1.7.2	Contributo Nazionale di Previdenza (CNP)	€ 2.344,81	€ 5.560,00	4%
C.1.7.3	IVA = (C.1.7.1 + C.1.7.2) x % iva =	€ 139.000,00	€ 5.560,00	22%
C.1.7.4	TOTALE Parcelle Collaudo Tecnico-Amministrativo	€ 74.377,24	€ 176.363,20	€ 101.985,96
C.1.8.0	SUB TOTALE Imponibile e CNP	€ 242.332,50	€ 430.706,33	
C.1.9.0	SUB TOTALE IVA	€ 53.313,15	€ 94.755,39	
C.1.10.0	TOTALE C.1	€ 295.645,65	€ 525.461,72	
C.2.1	Spese Struttura Tecnica di Supporto considerata al massimo dei 139'000,00 Euro	€ 53.296,81	€ 139.000,00	€ 85.703,19
C.2.2	Imprevisti ed altre economie utilizzabili per caro materiali ed art.26 D1 50/2022	€ 131.629,66	€ 172.498,94	€ 40.869,28
C.2.3	Oneri per conferimento a discarica comprensiva di spese generali e di IVA	€ 10.530,37	€ 52.667,16	€ 42.136,73
C.2.4	Altre spese			
C.2.5	TOTALE C.2	€ 195.456,84	€ 364.166,04	
C.3.0	TOTALE C	€ 491.102,49	€ 889.627,76	
TOTALE		2.870.478,88 €	2.870.478,88 €	0,00 €

Rilevato che: l'importo complessivo della perizia di assestamento e della perizia delle opere aggiuntive risulta pari a € 398.525,28 ed è in diminuzione rispetto alla previsione originaria.

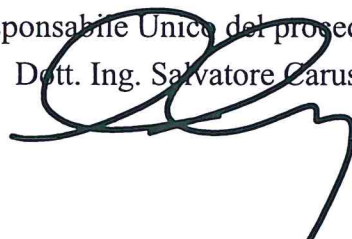
1

- ai fini della liquidazione dei maggiori importi eventualmente dovuti per effetto dell'applicazione dell'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni in legge 15 luglio 2022, n. 91, sui lavori oggetto di variante potranno comunque essere utilizzate le somme a disposizione dell'amministrazione come rideterminate nel quadro economico di variante e anche le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del DL 50/2022, non avendo lo scrivente conoscenza della disponibilità o meno di tali somme, il Soggetto attuatore vorrà formalmente comunicare l'eventuale indisponibilità dei fondi necessari alla liquidazione dei maggiori importi di cui sopra.
- per effetto dei nuovi lavori previsti in perizia il termine del tempo contrattuale si ritiene possa fissarsi in giorni 45, naturali consecutivi e continui a partire dall'approvazione della Perizia da parte del Soggetto Attuatore da valere come ultimo termine unico per dare i lavori finiti;
- **la perizia:**
- non altera la natura complessiva del contratto;
- il valore delle modifiche è inferiore alle soglie fissate all'art. 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e al di sotto del 50% del valore iniziale del contratto;
- è accertata la disponibilità dell'appaltatore all'esecuzione della perizia mediante sottoscrizione della stessa;

Per quanto precede e a seguito di istruttoria volta all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. consentono di disporre le varianti in corso d'opera, la seconda perizia di variante e suppletiva relativa agli "Interventi per la realizzazione per ampliamento dei posti di Anestesia e Rianimazione " presso il P.O. MAGGIORE di MODICA", per natura ed entità rispetta i limiti di legge, talché, ritenendola ammissibile, **lo scrivente Responsabile unico del procedimento esprime parere favorevole in linea tecnica sulla perizia di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori dott. Ing. Biagio Flaccavento con PEC del 04/08/2023 e ne propone l'approvazione al Soggetto attuatore** ex ordinanza 8 ottobre 2020, n. 25, fatte salve le ulteriori eventuali diverse valutazioni anche in relazione alla specifica competenza del S.A. e la relativa copertura finanziaria anche in relazione agli adempimenti ex art. 26 del DL 50/2022.

Ragusa, li 14/11/2023

Il Responsabile Unico del procedimento
Dott. Ing. Salvatore Caruso





PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA
STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO
EX ORDINANZA N.25/2020
SOGGETTO ATTUATORE DEL COMMISSARIO DELEGATO
STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO

Oggetto: Determina di presa d'atto dell'approvazione in linea tecnica della PERIZIA DI VARIANTE N. 1 PRESENTATA IL 01/10/2023 DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEI POSTI DI ANESTESIA E RIANIMAZIONE PRESSO IL P.O. MAGGIORE DI MODICA – INTERVENTO CODICE 14.02.01

II. SOGGETTO ATTUATORE DEL COMMISSARIO DELEGATO ex Ordinanza n. 25/2020

Considerato, che il con nota prot. 0051288 del 08/04/2023, valutata la motivata richiesta di autorizzazione alla variante da parte del Direttore dei Lavori Ing. Biagio Flaccavento del 07/04/2023, e le esigenze manifestate sia dal soggetto attuatore che dall'ASP competente, esprimeva parere favorevole alla redazione della perizia di variante e assestamento riguardante la realizzazione della scala antincendio e la realizzazione della passarella per adeguamento scala esistente, opere necessarie alla posa della cabina elettrica, gruppo elettrogeno ed UPS, purché:

- le eventuali lavorazioni in variante non modificassero l'importo complessivo dei lavori rispetto a quello della perizia di variante approvata con Determina del Soggetto Attuatore del Commissario delegato;
- la Stazione appaltante confermasse che le modifiche dalla stessa apportate fossero dovute a eventi rientranti tra quelli dell'art. 106 comma 1 lettera c) punto 1) per le varianti in corso d'opera e pertanto a circostanze imprevedute e imprevedibili, derivanti anche dal mutato scenario sanitario complessivo, per la stessa Stazione appaltante.

Vista la richiesta del RUP di opere aggiuntive finalizzate al miglioramento delle lavorazioni, quali: parapetto del terrazzo, sportelli quadri elettrici, fornitura di buttatoi, recinzione gruppi elettrogeni, richiedendo che questa seconda perizia di variante non superasse altresì gli importi complessivi indicati nel quadro economico;

Visto che in data 04/08/2023 il direttore dei lavori ha trasmesso con PEC di pari data al Soggetto Attuatore (archiviata dalla struttura del S.A. con protocollo n. 1489 del 09/08/2023) la documentazione riguardante le due perizie di variante (assestamento e opere aggiuntive), corredata di tutti gli elaborati e del relativo schema di atto di sottomissione, nonché dell'allegato quadro economico per le opportune consequenziali valutazioni della Stazione Appaltante, ed inoltre, essendo presenti delle opere affidate con contratti diversi ha prodotto un quadro economico riepilogativo;

Visto il D.Lgs. n. 34/2020 ed in particolare il comma 13 dell'art. 2, che disciplina i poteri commissariali attribuiti al Commissario Straordinario e, per esso, al Soggetto Attuatore;

Dato atto che:

- le ragioni della perizia di assestamento comportano variazioni necessarie, inquadrabili nell'art. 106, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

• L'importo totale del Q.E. complessivo finale appresso rappresentato, si mantiene invariato rispetto all'importo del Q.T.E. originario;

Rilevato che: l'importo complessivo della perizia di assestamento e della perizia delle opere aggiuntive risulta pari a € 398.525,28 ed è in diminuzione rispetto alla previsione originaria.

2

- ai fini della liquidazione dei maggiori importi eventualmente dovuti per effetto dell'applicazione dell'art. 26 del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni in legge 15 luglio 2022, n. 91, sui lavori oggetto di variante potranno comunque essere utilizzate le somme a disposizione dell'amministrazione come rideterminate nel quadro economico di variante e anche le somme derivanti da ribassi d'asta, qualora non ne sia prevista una diversa destinazione sulla base delle norme vigenti, nonché le somme disponibili relative ad altri interventi ultimati di competenza della medesima stazione appaltante e per i quali siano stati eseguiti i relativi collaudi o emessi i certificati di regolare esecuzione, nel rispetto delle procedure contabili della spesa e nei limiti della residua spesa autorizzata disponibile alla data di entrata in vigore del DL 50/2022, non avendo lo scrivente conoscenza della disponibilità o meno di tali somme, il Soggetto attuatore vorrà formalmente comunicare l'eventuale indisponibilità dei fondi necessari alla liquidazione dei maggiori importi di cui sopra.
- per effetto dei nuovi lavori previsti in perizia il termine del tempo contrattuale si ritiene possa fissarsi in giorni 45, naturali consecutivi e continui a partire dall'approvazione della Perizia da parte del Soggetto Attuatore da valere come ultimo termine unico per dare i lavori finiti;
- **la perizia:**
- non altera la natura complessiva del contratto;
- il valore delle modifiche è inferiore alle soglie fissate all'art. 35 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. e al di sotto del 50% del valore iniziale del contratto;
- è accertata la disponibilità dell'appaltatore all'esecuzione della perizia mediante sottoscrizione della stessa;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato la Perizia di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori dott. Ing. Biagio Flaccavento con PEC del 04/08/2023 riguardante i lavori di LAVORI DI REALIZZAZIONE, AMPIAMENTO DEI POSTI DI ANESTESIA E RIANIMAZIONE PRESSO IL P.O. MAGGIORE DI MODICA – INTERVENTO CODICE 14.02.01 – lotto geografico SICILIA - CIG: 84449701B5 Sub - Lotto Prestazionale 1.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'approvazione, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Salvatore Caruso, della Perizia di variante riguardante LAVORI DI REALIZZAZIONE, AMPIAMENTO DEI POSTI DI ANESTESIA E RIANIMAZIONE PRESSO IL P.O. MAGGIORE DI MODICA – INTERVENTO CODICE 14.02.01 – lotto geografico SICILIA - CIG: 84449701B5 Sub - Lotto Prestazionale 1

Ex Soggetto attuatore del Commissario delegato
ex ordinanza n. 25/2020
Arch. Salvatore Lizzio

