

Dot. 136/23 del 16.11.2023

Prot. 2102 del 16.11.2023



PRESIDENZA DELLA REGIONE SICILIANA
STRUTTURA DEL COMMISSARIO
DELEGATO EX ORDINANZA N. 25/2020
SOGGETTO ATTUATORE DEL COMMISSARIO
DELEGATO STRUTTURA TECNICA DI SUPPORTO

Oggetto: PA- Codice Regionale 12.01.02- Codice Nazionale PS-
SIC_PALERMO_1067, Ospedale Civico - Interventi di Ampliamento
dell'area di pronto Soccorso dell'Ospedale Civico "Corpo A-D" -
Approvazione 2^a Perizia di variante e suppletiva
CIG derivato: 882593FF4 - CUP: G77H21010990001
Codice riferimento: 12.01.02
Contratto firmato in data 06/09/2021, n. 32/2021
Appaltatore: CONPAT Scarl.
Esecutore dei lavori: GE.DI GROUP S.p.A, con sede legale Via Monte Rosa, 25 - 70022
Altamura (BA) - partita IVA: 08406020721
direttore dei lavori: Arch. Liborio Cannarozzo

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA
(art. 26, comma 4 e 8 del decreto legislativo 18 aprile
2016, n. 50)

Il sottoscritto, Arch. Vincenzo Campo Responsabile Unico del Procedimento nominato con
disposizione 17 novembre 2020, n. 9 del Soggetto attuatore del Commissario Delegato ex Ordinanza 8
ottobre 2020, n. 25,

premessi che:

- la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 ha posto in essere in data 1 ottobre 2020 l'avviso di gara telematica "Procedura Aperta di massima urgenza in 21 lotti per la conclusione di accordi quadro con più operatori economici ai sensi dell'articolo 33 della direttiva 2014/24/UE per l'affidamento di lavori, servizi di ingegneria e architettura e altri servizi tecnici, al fine dell'attuazione dei piani di riorganizzazione della rete ospedaliera nazionale di cui all'articolo 1 del decreto-legge n. 34/2020, convertito in legge dall'art. 1 della legge n. 77/2020";
- tra il Commissario straordinario per l'attuazione e il coordinamento delle misure occorrenti per il contenimento e il contrasto dell'emergenza epidemiologica COVID-19 e l'Appaltatore, in data 13 novembre 2020 è stato stipulato l'Accordo quadro relativo al lotto geografico Sicilia;

Vista l'Ordinanza del Ministero della Salute 30 gennaio 2020, recante "Misure profilattiche contro il nuovo Coronavirus (2019 - nCoV)", pubblicata in G.U. n.26 dell'1 febbraio 2020;

Vista la Delibera del Consiglio dei Ministri del 31 gennaio 2020, recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza del rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili", pubblicata in G.U. n.26 dell'1 febbraio 2020;

Vista l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n.630 del 3 febbraio 2020, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in relazione al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili";

Visto il Decreto-legge 17 marzo 2020 n.18, recante "Misure di potenziamento del servizio sanitario

nazionale e di sostegno economico per le famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19", pubblicato in G.U. n.70 del 17 marzo 2020, convertito con modificazioni dalla L.24 aprile 2020, n.27;

Visto il Decreto-legge 19 maggio 2020, n.34, pubblicato in G.U. n.128 del 19 maggio 2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.77 del 17 luglio 2020;

Visto il Decreto dell'Assessore per la Salute della Regione Siciliana, n.550 del 19 giugno 2020, recante, "Riorganizzazione delle terapie intensive e sub-intensive ai sensi dell'art.2 del D.L. 19 maggio 2020 n.34";

Visto il Decreto dell'Assessore per la Salute della Regione Siciliana n.614 dell'8 luglio 2020, recante "Modifiche al D.A. 550 del 19/06/2020 "Riorganizzazione delle Terapie intensive e sub-intensive ai sensi dell'art.2 del D.L. 19 maggio 2020 n.34";

Vista l'Ordinanza n.25/2020 dell'8 ottobre 2020, con la quale il Commissario Straordinario per l'attuazione e il Coordinamento delle misure di contenimento e contrasto dell'emergenza epidemiologica Covid-19 ha nominato il Presidente della Regione Siciliana "Commissario Delegato per l'attuazione degli interventi finalizzati alla realizzazione delle opere previste nel piano regionale approvato dal Ministero della Salute;

Considerato che, in applicazione di quanto previsto dal vigente ordinamento nazionale e regionale di protezione civile, alla stessa stregua di quanto già disposto nel corso del perdurante stato di emergenza dal Presidente della Regione Soggetto Attuatore ai sensi dell'DCDPC n.630 del 3 febbraio 2020 e del DCDPC n.626 del 27 febbraio 2020 con disposizioni n.1 del 5 marzo 2020 e n.2 del 13 marzo 2020, si è reso necessario dotare l'Ufficio del Commissario Delegato di una Struttura Tecnica di Supporto per il compimento delle attività previste dall'Ordinanza n.25/2020, che opera con le procedure in deroga consentite dalla legge e nel vigente quadro di semplificazione, e di un Imposto-Coordiatore della suddetta Struttura;

Dato atto che la Struttura Tecnica di Supporto opera in raccordo con il Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico della Regione Siciliana ex legibus n.116/2014 e n.164/2014, e con il Dipartimento regionale della Protezione Civile e - per le attività di coordinamento, monitoraggio, controllo e rendicontazione - del Dipartimento della Pianificazione Strategica dell'Assessorato della Salute, potendo, altresì, avvalersi delle Aziende e degli Enti del Servizio Sanitario Regionale interessati dai singoli interventi infrastrutturali;

Preso atto dell'imprevedibilità evolutiva dell'allora situazione epidemiologica, del carattere particolarmente endemico dell'epidemia e dell'incremento dei casi nel territorio regionale;

Vista la disposizione n.1 del 15 ottobre 2020 del Commissario Delegato con la quale è stata istituita la Struttura Tecnica di Supporto allo stesso e nominato Soggetto Attuatore l'Ing. Salvatore D'Urso;

Vista la disposizione n.2 del 29 ottobre 2020 del Commissario Delegato con la quale, tra l'altro, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'attuazione del piano regionale approvato dal Ministero della Salute l'Ing. Salvatore D'Urso;

Vista la nota n. 21 del 28 ottobre 2020 con la quale si è conferito l'incarico di redazione della progettazione definitiva dei "Interventi di adeguamento del Pronto Soccorso del P.O. Civico di Palermo" di Palermo all'Ing. Fabrizio Anzaldi;

Vista la nota, assunta al protocollo n.373 del 23 novembre 2020 della Struttura Tecnica di Supporto, con la quale il Progettista incaricato ha provveduto a trasmettere il progetto definitivo dei lavori di che trattasi



Visto il verbale di verifica e di validazione del progetto definitivo redatto in data 24 novembre 2020;

Vista la nota del 17 dicembre 2020 assunta al protocollo n.915 in pario data con la quale l'impresa Consorzio Conpat s.c.a.r.l. ha trasmesso il progetto esecutivo di cui si tratta;

Visto il verbale di verifica e di validazione del progetto esecutivo redatto in data 18 dicembre 2020, per un importo complessivo di € 5.726.138,54 al netto del ribasso d'asta del 15%, di cui € 5.430.791,14 per lavori ed € 295.347,40 per oneri della sicurezza non soggetti, da cui discende il presente quadro economico:

PROGETTO ORIGINARIO			
A	LAVORI		€ 6.684.513,45
A.1	IMPORTO LAVORI		€ 6.389.166,05
A.2	RIBASSO 15%		€ 958.374,91
A.3	TOTALE NETTO		€ 5.340.791,14
A.4	SICUREZZA		€ 295.347,40
A.5	TOTALE LAVORI NETTO+SIC		€ 5.726.138,54
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% LAVORI		€ 638.916,61
B.2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE		
B.2.1	PROGETTAZIONE DEF.		€ 75.000,00
B.2.2	PROGETTAZIONE ESEC.		€ 201.091,85
B.2.3	CNPAIA 4% (B.2.1+B.2.2)		
B.2.4	IVA 22% DI B.2.1+B.2.3		
B.2.5	SUBTOTALE B.2		€ 276.091,85
B.3	SPESE TECNICHE		
B.3.1	D.L.		€ 75.000,00
B.3.2	CSE		€ 75.000,00
B.3.3	COLLAUDO TECNICO AMM.		€ 75.000,00
B.3.4	COLLAUDO STATICO		
B.3.5	GEOLOGO		
B.3.6	SUBTOTALE B.3		€ 225.000,00
B.4	INCENTIVO EX ART. 113 (2% DI A)		€ 102.226,55
B.5	IMPREVISTI		€ 286.306,93
B.6	CNPAIA 4%		€ 20.043,67
B.7	IVA 22% SPESE TECNICHE		
B.8	ONERI ACC DISCARICA IVA INCL		
	TOTALE B		€ 1.548.585,61
C	TOTALE A+B		€ 7.274.724,15

Atteso che con determina n. 3 del 18/12/2020, il soggetto attuatore oltre ad approvare il progetto esecutivo, autorizzava la contrattualizzazione di un primo stralcio funzionale relativo alla realizzazione del "Corpo C" per un importo netto dei lavori di € 2.590.632,00 oltre € 163.163,85 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 866.966,63 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo di € 3.620.762,48.

Atteso, altresì, che con determina n. 45/2021 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva del primo stralcio funzionale relativo alla realizzazione del "Corpo C" per un importo netto dei lavori di € 2.690.218,21 oltre € 177.246,41 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 753.298,06 per somme a disposizione dell'amministrazione, per un importo complessivo di € 3.620.762,48.

Considerato che nella relazione tecnica di variante, il direttore dei lavori certifica che l'importo finale del 1° stralcio funzionale dei lavori è pari a € 3.695.699,45;

Considerato che con il contratto n. 32 del 29/7/2021, registrato a Napoli il 6/9/2021, si è provveduto a contrattualizzare il secondo stralcio dei lavori relativi alla realizzazione dei "Corpi A e D" per un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 2.840.159,14, oltre € 132.183,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Preso atto che per la realizzazione degli interventi migliorativi previsti nella perizia di variante e suppletiva del primo stralcio funzionale, relativo alla realizzazione del "Corpo C", ha reso necessario la redazione di una successiva perizia di variante afferente al secondo stralcio funzionale delle aree di progetto "Corpo A e D", nello specifico la realizzazione del tunnel di collegamento tra l'area C del nuovo pronto soccorso e l'area D esistente, e la realizzazione dell'area Tac, Rx ed ecografia;

Rilevato che con determina n. 101/bis/2022 veniva approvata una prima perizia di variante e suppletiva degli "Interventi di adeguamento del Pronto Soccorso del P.O. Civico di Palermo – 2° Stralcio Funzionale – Corpi "A" e "D" per un importo dei lavori al netto del ribasso d'asta di € 2.923.458,04, oltre € 133.596,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, con il seguente quadro economico:

PERIZIA DI VARIANTE SECONDO STRALCIO FUNZIONALE			
A	LAVORI		€ 3.572.959,40
A.1	IMPORTO LAVORI		€ 3.439.362,40
A.2	RBASSO 15%		€ 515.904,36
A.3	TOTALE NETTO		€ 2.923.458,04
A.4	SICUREZZA		€ 133.596,87
	TOTALE LAVORI NETTO+SIC		€ 3.057.054,91
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% LAVORI		€ 305.705,49
B.2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE		
B.2.1	PROGETTAZIONE DEF.		
B.2.2	PROGETTAZIONE ESEC.		€ 80.213,32
B.2.3	CNPAIA 4% (B.2.1+B.2.2)		€ 3.208,53
B.2.4	IVA 22% DI B.2.1+B.2.2		€ 8.342,19
B.2.5	SUBTOTALE B.2		€ 91.764,04
B.3	SPESE TECNICHE		
B.3.1	D.I.		€ 15.000,00
B.3.2	CSE		€ 0,00
B.3.3	COLLAUDO TECNICO AMM.		€ 25.000,00
B.3.4	COLLAUDO STATICO		
B.3.5	GEOLOGO		€ 15.000,00
B.3.6	SUBTOTALE B.3		€ 55.000,00
B.4	INCENTIVO EX ART. 113 (2% DI A)		€ 71.459,19
B.5	IMPREVISTI		€ 48.194,17
B.6	CNPAIA 4%		€ 2.200,00
B.7	IVA 22% B.3		€ 12.584,00
B.8	ONERI ACC DISCARICA IVA INCL		€ 10.000,00
B.9	SPOSTAMENTO RETE TIM IVA INCLUSA		
	TOTALE B		€ 596.906,89
C	TOTALE A+B		€ 3.653.961,80

Rilevato che con verbale del 21.04.2023, si è proceduto alla consegna parziale dei lavori del corpo A in attesa della consegna definitiva del corpo D;

VISTA la Disposizione n. 1 del 28 ottobre 2022 del Commissario Delegato ex Ordinanza n. 25/2020, con la quale sono state revocate le nomine di Soggetto Attuatore e di Responsabile Unico del Procedimento conferite con le Disposizioni nn. 1/2020 e 2/2020 del Commissario Delegato sopra citate, ed è stato nominato Soggetto Attuatore l'Arch. Salvatore Lizzio, Dirigente Generale dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità - Dipartimento Regionale Tecnico;

VISTO l'elenco degli interventi in essere, di cui al piano di riorganizzazione predisposto dalla Regione Siciliana ed approvato dal Ministro della Salute, fornito dal personale tecnico-amministrativo di supporto individuato con la Disposizione n. 2/2020 del Commissario Delegato ex Ordinanza n. 25/2020 sopra citata;

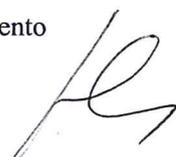
VISTA la Disposizione n. 9 del 17 novembre 2022 del Commissario Delegato ex Ordinanza n. 25/2020, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, nonché Responsabile dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., delle Linee Guida n. 3 aggiornate dell'ANAC e del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. del T.U. in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, l'Arch. Vincenzo Campa, dipendente dell'ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo, con qualifica di dirigente tecnico dell'U.O.C. Gestione Tecnica, per gli interventi di cui al piano di riorganizzazione predisposto dalla Regione Siciliana ed approvato dal Ministro della Salute riguardanti l'ARNAS "Civico Di Cristina Benfratelli" di Palermo, fra cui quello di cui si tratta;

Considerato che sono pervenute richieste, dei Direttori dell'U.O.C. Radiologia e M.C.A.U. circa una rimodulazione degli spazi a migliore dell'intervento e dell'erogazione dell'assistenza sanitaria, in merito alle lavorazioni del "Corpo D" nello specifico con la realizzazione di una radiologia dedicata e relativo collegamento con il "Corpo C";

Considerato che le sopracitate richieste sono pervenute successivamente alla redazione e approvazione della prima perizia di variante e suppletiva degli "Interventi di adeguamento del Pronto Soccorso del P.O. Civico di Palermo – 2° Stralcio Funzionale – Corpi "A" e "D";

Inoltre, nel corso dei lavori si sono verificate nuove contingenze per cause imprevedibili inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, per cui è stato necessario apportare delle modifiche al progetto esecutivo qui di seguito rappresentate:

- Realizzazione di nuovo percorso di collegamento tra Area C ed Area D (Piano Terra);
- Nuova ubicazione a piano terra dell'area TAC e relativi locali a servizio (sala refertazione, locale tecnico, sala controllo comandi ecc...) e attinenti lavori di realizzazione edili ed impiantistici;
- Lavori di adeguamento di rinforzo strutturale del solaio dell'area TAC (Piano terra);
- Adeguamento dei locali servizi igienici a servizio dell'area Rx esistente ubicati al piano primo del padiglione 8 delle emergenze e relativi lavori di realizzazione edili;
- Manutenzione edile dell'area Ecografia esistente e sala refertazione ubicati al piano primo e contestuali interventi edili;
- Diversa distribuzione area prenotazioni, con adiacente sala informatica con relativi lavori edili e semplice predisporre edili per opere impiantistiche per successive opere impiantistiche non oggetto di perizia;
- Realizzazione di nuova area front/office dell'area radiologia;
- Lavori di messa a norma dell'impianto di adduzione del gasolio dal serbatoio esterno a sostegno del nuovo gruppo elettrogeno collocato nell'ambito dei lavori del 1° stralcio Corpo C;
- Realizzazione di percorso coperto tra i nuovi locali del corpo A (Spogliatoi) e il Pronto Soccorso esistente;
- Manutenzione straordinaria di riqualificazione elettrica e messa a norma di reparto d'intervento



(piano primo area Rx ed ecografia oggetto dell'intervento).

Il RUP, pertanto, facendo seguito alle richieste dei Direttori delle UU.OO.CC. Radiologia e M.C.A.U. disponeva, con nota inviata alla Direzione Lavori, mezzo pec del 08/02/2023, di redigere una seconda perizia di variante in merito alle lavorazioni previste da progetto per "l'area D", nello specifico la realizzazione di radiologia dedicata con le aree TAC, Rx ed ecografia e relativo collegamento con "l'area C" disponendo altresì, che tale variazione deve rimanere nei limiti di quanto previsto dell'art. 106, comma 7 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Con nota del 07/08/2023 il RUP chiedeva al Soggetto Attuatore, tenuto conto che l'importo della perizia PVS, unitamente alle somme relative al 1° stralcio, si attestava a circa complessivi € 7.800.000,00, l'effettiva disponibilità delle risorse assegnate all'intervento 12.01.02 previsto nella Tabella B5 del Piano Investimenti Risorse Finanziarie.

Atteso che con mail del 28/08/2023 la Struttura Commissariale confermava che la disponibilità dell'importo relativo all'intervento 12.01.02 è quella prevista nella Tabella 5 del Piano di Potenziamento della rete ospedaliera approvato con D.A. Assessore della Salute n. 1014 del 06/10/2021, pari ad € 7.803.015,08.

Vista la Perizia di variante e suppletiva, presentata dal Direttore dei Lavori in data 18/10.2023 e successiva integrazione documentale del 30/10/2023 per un importo complessivo per lavori a misura di € 3.113.997,23 al netto del ribasso d'asta oltre € 133.596,87 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Rilevato che la perizia prevede, oltre quanto elencato precedentemente, le seguenti lavorazioni:

- la realizzazione di nuovo percorso di collegamento tra Area C ed Area D (Piano Terra);
- la nuova ubicazione a piano terra dell'area TAC e relativi locali a servizio (sala refertazione, locale tecnico, sala controllo comandi ecc...) e affini lavori di realizzazione edili ed impiantistici;
- i lavori di adeguamento di rinforzo strutturale del solaio dell'area TAC (Piano terra);
- l'adeguamento dei locali servizi igienici a servizio dell'area Rx esistenti ubicati al piano primo del padiglione 8 delle emergenze e relativi lavori di realizzazione edili;
- la manutenzione edile dell'area Ecografia esistente e sala refertazione ubicati al piano primo e contestuali interventi edili;

Per tutto quanto sopra rappresentato, la perizia di variante è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e soddisfa sia il punto 1) "circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione", dove, tra le predette circostanze, può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative, o regolamentari, o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; sia il punto 2) "la modifica non altera la natura generale del contratto".

Inoltre, soddisfa quanto previsto dall'art. 106, c 7 D.lgs. 50/2016.

Atteso che la perizia di variante è composta dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI					
TIPO ELABORATO	EDIFICIO	CORPO	TITOLO	SCALA	REV
Tavola Architettonico	PAD. 8	A e D	Planimetria stato di fatto piano terra	1:100	0
Tavola Architettonico	PAD. 8	A e D	Planimetria stato di fatto primo piano	1:100	0
Tavola Architettonico	PAD. 8	A e D	Planimetria di variante piano terra arredato	1:100	0
Tavola Architettonico	PAD. 8	A e D	Planimetria di variante piano terra quotato	1:100	0
Tavola Architettonico	PAD. 8	A e D	Planimetria di variante primo piano arredato	1:100	0
Tavola Architettonico	PAD. 8	A e D	Planimetria di variante primo piano quotato	1:100	0

Tavola Impianti	PAD. 8	A e D	Planimetrie di variante impianto meccanico di climatizzazione piano terra	1:100	0
Tavola Impianti	PAD. 8	A e D	Planimetrie di variante impianto elettrico piano terra	1:100	0
Tavola Impianti	PAD. 8	A e D	Planimetrie di variante impianto elettrico primo piano	1:100	0
Economica	PAD. 8	A e D	Computo metrico estimativo di perizia		
Economica	PAD. 8	A e D	Quadro comparativo di raffronto		
Economica	PAD. 8	A e D	Elenco nuovi prezzi		
Economica	PAD. 8	A e D	Analisi prezzi		
Economica	PAD. 8	A e D	Quadro tecnico economico comparativo riepilogativo		
Economica	PAD. 8	A e D	Relazione tecnica di variante		

La perizia di variante è corredata di atto aggiuntivo, firmato per accettazione dall'impresa, con il quale vengono concordati n. 5 nuovi prezzi.

Atteso che i relativi prezzi unitari, applicati alle singole categorie di lavoro, sono quelli del Decreto Presidenziale pubblicato nella G.U.R.S. del prezzario Regione Sicilia 2019, oltre quelli desunti da apposite analisi, che tengono conto dei costi attuali della manodopera, dei materiali, dei noli e dei trasporti, e che, pertanto, possono ritenersi congrui e quelli desunti dal prezzario DEI;

Atteso che la perizia di variante e suppletiva dei lavori di cui in oggetto è stata definita con gli elaborati economici, per il complessivo importo di € 3.663.526,15 al lordo del ribasso d'asta oltre € 133.596,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per cui

Il quadro economico della perizia di variante e suppletiva è il seguente:

II PERIZIA DI VARIANTE SECONDO STRALCIO FUNZIONALE			
A	LAVORI		€ 3.797.123,02
A.1	IMPORTO LAVORI		€ 3.663.526,15
A.2	RIBASSO 15%		€ 549.528,92
A.3	TOTALE NETTO		€ 3.113.997,23
A.4	ONERI SICUREZZA		€ 133.596,87
A.5	TOTALE LAVORI NETTO+SIC		€ 3.247.594,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% LAVORI		€ 324.759,41
B.2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE		
B.2.1	PROGETTAZIONE DEF.		
B.2.2	PROGETTAZIONE ESEC.		€ 80.213,32
B.2.3	CNPAIA 4% (B.2.1+B.2.2)		€ 3.208,53
B.2.4	IVA 22% DI B.2.1+B.2.2		€ 8.342,19
B.2.5	SUBTOTALE B.2		€ 91.764,04
B.3	SPESE TECNICHE		
B.3.1	D.L.		€ 64.000,00
B.3.2	CSE		€ 70.210,86
B.3.3	COLLAUDO TECNICO AMM.		€ 56.265,13
B.3.4	COLLAUDO STATICO		€ 23.000,00
B.3.5	SUBTOTALE B.3		€ 213.475,99

B.4	INCENTIVO EX ART. 113 (2% DI A)		€ 36.190,85
B.5	IMPREVISTI		€ 39.348,36
B.6	CNPAIA 4%		€ 8.539,04
B.7	IVA 22% SPESE TECNICHE		€ 55.503,76
B.8	ONERI DI DISCARICA IVA INCLUSA		
B.9	SPOSTAMENTO RETE TIM IVA INCLUSA		€ 89.436,07
B.10		<i>TOTALE B</i>	€ 859.017,52
C	TOTALE A+B		€ 4.106.611,62

Atteso che il maggiore importo della Perizia di variante è di € 549.528,92 al netto del ribasso d'asta del 15 % oltre € 133.596,87 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con una percentuale di aumento del 9,315427649%.

Atteso che per le maggiori opere viene concesso un maggior tempo di giorni 120 naturali e consecutivi. Atteso che la copertura finanziaria della Variante che si approva, è assicurata dalle somme previste nella Tabella 5 del Piano di Potenziamento della rete ospedaliera approvato con D.A. Assessore della Salute n. 1014 del 06/10/2021, come da mail della struttura commissariale del 28/08/2023 in quanto l'importo di detta variante è pari ad € 4.106.611,62 che sommata all'importo complessivo del 1° stralcio corpo "C" di euro 3.695.699,45, comporta una cifra complessiva di € 7.802.611,07, inferiore alla somma stimata di € 7.803.015,08.

Riteneuto

Che il progetto è conforme alla vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs. 50/16 e s.m.i.);

Che la documentazione risulta completa ai fini della fattibilità tecnica.

visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante: "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;
- il decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n. 207 recante: "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».», per le parti ancora in vigore;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 recante "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- l'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011, che stabilisce che il parere in linea tecnica sui progetti il cui importo complessivo sia inferiore alla soglia comunitaria è espresso dal Responsabile Unico del Procedimento;

rilevato che:

- l'incremento dell'importo contrattuale è:

importo perizia di variante	€ 3.797.123,02
importo contrattuale	€ 3.473.547,24
Differenza	€ 323.575,78

Pari al 9,315427649%

Tutto ciò premesso, considerato, ritenuto e visto, ai sensi dell'art. 5 comma 3 della L.R. n. 12 del 12/07/2011, si esprime

DETERMINA

1. Per i motivi in premessa indicati, che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, di APPROVARE la 2^ Perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori PA- Codice Regionale 12.01.02- Codice Nazionale PS-SIC_PALERMO_1067, Ospedale Civico - Interventi di Ampliamento dell'area

di pronto Soccorso dell'Ospedale Civico "Corpo A-D" presentata dal Direttore dei Lavori in data 18/10/2023 e successiva integrazione documentale del 30/10/2023 per un importo complessivo per lavori a misura di € 3.113.997,23 al netto del ribasso d'asta oltre € 133.596,87 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

2. Di approvare il QTE come rimodulato che di seguito si riporta:

II PERIZIA DI VARIANTE SECONDO STRALCIO FUNZIONALE			
A	LAVORI		€ 3.797.123,02
A.1	IMPORTO LAVORI		€ 3.663.526,15
A.2	RIBASSO 15%		€ 549.528,92
A.3	TOTALE NETTO		€ 3.113.997,23
A.4	ONERI SICUREZZA		€ 133.596,87
A.5	TOTALE LAVORI NETTO+SIC		€ 3.247.594,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	IVA 10% LAVORI		€ 324.759,41
B.2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE		
B.2.1	PROGETTAZIONE DEF.		
B.2.2	PROGETTAZIONE FSFC.		€ 80.213,32
B.2.3	CNPAIA 4% (B.2.1+B.2.2)		€ 3.208,53
B.2.4	IVA 22% DI B.2.1 + B.2.2		€ 8.342,19
B.2.5	SUBTOTALE B.2		€ 91.764,04
B.3	SPESE TECNICHE		
B.3.1	D.L.		€ 64.000,00
B.3.2	CSE		€ 70.210,86
B.3.3	COLLAUDO TECNICO AMM.		€ 56.265,13
B.3.4	COLLAUDO STATICO		€ 23.000,00
B.3.6	SUBTOTALE B.3		€ 213.475,99
B.4	INCENTIVO EX ART. 113 (2% DI A)		€ 36.190,85
B.5	IMPREVISTI		€ 39.348,36
B.6	CNPAIA 4%		€ 8.539,04
B.7	IVA 22% SPESE TECNICHE		€ 55.503,76
B.8	ONERI DI DISCARICA IVA INCLUSA		
B.9	SPOSTAMENTO RETE TIM IVA INCLUSA		€ 89.436,07
B.10	TOTALE B		€ 859.017,52
C	TOTALE A+B		€ 4.106.611,62

3. Di concedere per le maggiori opere un maggior tempo di giorni 120 naturali e consecutivi per il completamento dei lavori.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Arch. Vincenzo Campo



Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana



STRUTTURA DEL COMMISSARIO DELEGATO

Ex Ordinanza 25/2020

**Ex Soggetto Attuatore del Commissario Delegato
Coordinatore della Struttura Tecnica di Supporto**

Oggetto: Determina di presa d'atto dell'Approvazione della 2^ Perizia di variante e suppletiva PA- Codice Regionale 12.01.02- Codice Nazionale PS-SIC_PALERMO_1067, Ospedale Civico - Interventi di Ampliamento dell'area di pronto Soccorso dell'Ospedale Civico "Corpo A-D"

VISTA la 2^ Perizia di variante e suppletiva PA- Codice Regionale 12.01.02- Codice Nazionale PS-SIC_PALERMO_1067, Ospedale Civico - Interventi di Ampliamento dell'area di pronto Soccorso dell'Ospedale Civico "Corpo A-D", presentata dal Direttore dei Lavori in data 18/10.2023 e successiva integrazione documentale del 30/10/2023 per un importo complessivo per lavori a misura di € 3.113.997,23 al netto del ribasso d'asta oltre € 133.596,87 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

RILEVATO che la perizia prevede le seguenti lavorazioni:

- Realizzazione di nuovo percorso di collegamento tra Area C ed Area D (Piano Terra);
- Nuova ubicazione a piano terra dell'area TAC e relativi locali a servizio (sala refertazione, locale tecnico, sala controllo comandi ecc...) e attinenti lavori di realizzazione edili ed impiantistici;
- Lavori di adeguamento di rinforzo strutturale del solaio dell'area TAC (Piano terra);
- Adeguamento dei locali servizi igienici a servizio dell'area Rx esistente ubicati al piano primo del padiglione 8 delle emergenze e relativi lavori di realizzazione edili;
- Manutenzione edile dell'area Ecografia esistente e sala refertazione ubicati al piano primo e contestuali interventi edili;
- Diversa distribuzione area prenotazioni, con adiacente sala informatica con relativi lavori edili e semplice predisposizione edili per opere impiantistiche per successive opere impiantistiche non oggetto di perizia;
- Realizzazione di nuova area front/office dell'area radiologia;
- Lavori di messa a norma dell'impianto di adduzione del gasolio dal serbatoio esterno a sostegno del nuovo gruppo elettrogeno collocato nell'ambito dei lavori del 1° stralcio Corpo C;
- Realizzazione di percorso coperto tra i nuovi locali del corpo A (Spogliatoi) e il Pronto Soccorso esistente;
- Manutenzione straordinaria di riqualificazione elettrica e messa a norma di reparto d'intervento (piano primo area Rx ed ecografia oggetto dell'intervento).
- la realizzazione di nuovo percorso di collegamento tra Area C ed Area D (Piano Terra);
- la nuova ubicazione a piano terra dell'area TAC e relativi locali a servizio (sala refertazione, locale tecnico, sala controllo comandi ecc...) e attinenti lavori di realizzazione edili ed impiantistici;
- i lavori di adeguamento di rinforzo strutturale del solaio dell'area TAC (Piano terra);
- l'adeguamento dei locali servizi igienici a servizio dell'area Rx esistente ubicati al piano primo del padiglione 8 delle emergenze e relativi lavori di realizzazione edili;
- la manutenzione edile dell'area Ecografia esistente e sala refertazione ubicati al piano primo e contestuali interventi edili;

CONSIDERATO che, la Perizia di variante suppletiva è stata redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) e soddisfa sia il punto 1) "*circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione*", dove, tra le predette circostanze, può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative, o

regolamentari, o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti; sia il punto 2) "la modifica non altera la natura generale del contratto".

CONSIDERATO che, la Perizia di variante suppletiva, soddisfa quanto previsto dall'art. 106, c 7 D.lgs. 50/2016.

CONSIDERATO che, la Perizia di variante suppletiva, è corredata di atto aggiuntivo, firmato per accettazione dall'impresa, con il quale vengono concordati n. 5 nuovi prezzi.

ATTESO che i relativi prezzi unitari, applicati alle singole categorie di lavoro, sono quelli del Decreto Presidenziale pubblicato nella G.U.R.S. del prezzario Regione Sicilia 2019, oltre quelli desunti da apposite analisi, che tengono conto dei costi attuali della manodopera, dei materiali, dei noli e dei trasporti, e che, pertanto, possono ritenersi congrui e quelli desunti dal prezzario DEI;

ATTESO che la perizia di variante e suppletiva dei lavori di cui in oggetto è stata definita con gli elaborati economici, per il complessivo importo di € 3.663.526,15 al lordo del ribasso d'asta oltre € 133.596,87 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per cui il quadro economico della perizia di variante e suppletiva è il seguente:

PERIZIA DI VARIANTE SECONDO STRALCIO FUNZIONALE			
A	LAVORI		€ 3.797.123,02
A.1	IMPORTO LAVORI		€ 3.663.526,15
A.2	RIBASSO 15%		€ 549.528,92
A.3	TOTALE NETTO		€ 3.113.997,23
A.4	ONERI SICUREZZA		€ 133.596,87
A.5	TOTALE LAVORI NETTO+SIC		€ 3.247.594,10
B	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONI		
B.1	IVA 10% LAVORI		€ 324.759,41
B.2	SPESE TECNICHE PROGETTAZIONE		
B.2.1	PROGETTAZIONE DEF.		
B.2.2	PROGETTAZIONE ESEC.		€ 80.213,32
B.2.3	CNPAIA 4% (B.2.1+B.2.2)		€ 3.208,53
B.2.4	IVA 22% DI B.2.1+B.2.2		€ 8.342,19
B.2.5	SUBTOTALE B.2		€ 91.764,04
B.3	SPESE TECNICHE		
B.3.1	D.L.		€ 64.000,00
B.3.2	CSE		€ 70.210,86
B.3.3	COLLAUDO TECNICO AMM.		€ 56.265,13
B.3.4	COLLAUDO STATICO		€ 23.000,00
B.3.5	GEOLOGO		
B.3.6	SUBTOTALE B.3		€ 213.475,99
B.4	INCENTIVO EX ART. 113 (2% DI A)		€ 36.190,85
B.5	IMPREVISTI		€ 39.348,36
B.6	CNPAIA 4%		€ 8.539,04
B.7	IVA 22% SPESE TECNICHE		€ 55.503,76
B.8	ONERI DI DISCARICA IVA INCLUSA		
B.9	SPOSTAMENTO RETE TIM IVA INCLUSA		€ 89.436,07
B.10	TOTALE B		€ 859.017,52
C	TOTALE A+B		€ 4.106.611,62

ATTESO che il maggiore importo della Perizia di variante è di € 549.528,92 al netto del ribasso d'asta del 15 % oltre € 133.596,87 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con una percentuale di aumento del 9,315427649%.

ATTESO che per le maggiori opere viene concesso un maggior tempo di giorni 120 naturali e consecutivi

ATTESO che la copertura finanziaria della Perizia di Variante che si approva, è assicurata dalle somme previste nella Tabella 5 del Piano di Potenziamento della rete ospedaliera approvato con D.A. Assessore della Salute n. 1014 del 06/10/2021, come da mail della struttura commissariale del 28/08/2023 in quanto l'importo di detta variante è pari ad € 4.106.611,62 che sommato all'importo complessivo del 1° stralcio corpo "C" di euro 3.695.699,45, comporta una cifra complessiva di € 7.802.611,07, inferiore alla somma stimata di € 7.803.015,08.

RILEVATO che:

l'incremento dell'importo contrattuale è:

importo perizia di variante	€ 3.797.123,02
importo contrattuale	€ 3.473.547,24

Differenza € 323.575,78

Pari al 9,315427649%

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha approvato la 2^ Perizia di variante e suppletiva PA- Codice Regionale 12.01.02- Codice Nazionale PS-SIC_PALERMO_1067, Ospedale Civico - Interventi di Ampliamento dell'area di pronto Soccorso dell'Ospedale Civico "Corpo A-D" presentata il 18/10/2023 e successiva integrazione documentale del 30/10/2023.

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dell'approvazione, ai sensi dell'art. 161, comma 9, del DPR 207/2010, dal punto di vista tecnico da parte del Responsabile del Procedimento Ing. Vincenzo Campo, della 2^ Perizia di variante e suppletiva PA- Codice Regionale 12.01.02- Codice Nazionale PS-SIC_PALERMO_1067, Ospedale Civico - Interventi di Ampliamento dell'area di pronto Soccorso dell'Ospedale Civico "Corpo A-D"

Ex Soggetto attuatore
del Commissario delegato ex ordinanza n. 25/2020
Arch. Salvatore Lizzio

